

ZARZĄDZENIE NR 2266/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2007 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 2.07.2102r. udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przynależnego do lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (strych), powstałego z części wspólnych budynku położonego przy ul. Ujejskiego 8 (oficyna).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Anny Marcinkowskiej-Kłosak i Andrzeja Kłosak w użytkowanie wieczyste do dnia 2.07.2102r. udziału w wysokości 0,022 w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka 226/2 o pow. 222m² obr. 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza obj. kw Nr 74561, przynależnego do lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (strych), powstałego z części wspólnych budynku położonego przy ul. Ujejskiego 8 (oficyna) zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej składającej się z działek nr 226/2 obr. 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. kw nr 74561 i 226/3 obr. 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. kw nr 90856 przynależnych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku nr 8 położonym przy ul. Ujejskiego,
- 2) ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1 – nabytych przez inwestora od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku – do dnia 2.07.2102r.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2266/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2007 r.

Wykaz

obejmujący udział w nieruchomości gruntowej stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków przynależny do lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (strych), powstałego z części wspólnych budynku - położonego przy ul. Ujejskiego 8 oficyna - przeznaczony do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 2.07.2102 r.

| Pow. lokalu | Nr dz. | Obr. Jedn. ewid. | Pow.dz [m ²] | Nr księgi wieczystej budynkowej | Udział przypadający na lokal | Wartość udziału w gruncie [zł] | Udział Gminy M. Kraków | Udział innych właścicieli lokali | Wartość udziału w gruncie przypadającego Gminie M. Kraków [zł] | I-sza opłata w wysokości 15% wartości (udziału wynoszącego 0,022) + 22% VAT [zł] | Opłata roczna 1% wartości (udziału wynoszącego 0,090) + 22% VAT [zł] |
|-------------|--------|------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 58,95 | 226/2 | 14 Krowo drza | 222 | 74561 | 0,090 | 19.880,10 | 0,022 | 0,068 | 4.859,58 | 728,94 160,37 | 198,80 43,74 |

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.