

ZARZĄDZENIE NR 2265/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Ugorek 1, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż nr 1 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 22,58 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 1 przy ul. Ugorek, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.08.2103 udziału wynoszącego 12/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 202/3 o powierzchni 0.1961 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00075682/5, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2265/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2007 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego (garażu) z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.08.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem przy ul. Ugorek nr 1.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Ugorek nr 1 garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 22,58 m ²	<p>Garaż położony jest w parterze budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa wynosi 22,58 m².</p> <p>Wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną oraz c.o. Posadzka w garażu jest betonowa, ściany i sufity tynkowane i malowane emulsyjnie. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa drewniana.</p> <p>Garaż wymaga wykonania drobnych napraw ubytków tynku, remontu bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojście do garażu odbywa się od ul. Ugorek drogą wewnętrzną poprzez przełączkę a następnie, po terenie działki nr 202/56, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	dz. nr 202/3 o pow. 0.1961 ha, obr.4 Śródmieście, KW KR1P/00075682/5	12/1000	35 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 18 073,00 zł

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.

3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.