

**ZARZĄDZENIE NR 2263/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 października 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Rogozińskiego w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty I opłaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, objętą Kw KR1P/00244140/0, położoną w Krakowie przy ul. Rogozińskiego, składającą się z działki nr 115/71 o pow. 0,0085 ha, obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Pani Małgorzaty Feiner i Pana Janusza Feiner w 1/3 części, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, na rzecz Pani Weroniki Bilan w 1/3 części oraz Pana Łukasza Feiner w 1/3 części, jako dopełnienie do działek nr 115/62, 115/63 i 115/47, pozostających we współwłasności nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust.1, w wysokości 13 477,95 zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 2 430,45 zł w następujący sposób:
  - I rata ceny nieruchomości w wysokości 2 209,50 zł oraz podatek VAT w kwocie 2 430,45 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - pozostała kwota tj. 8 838,00 zł płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 883,80 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części I opłaty, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2263/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 października 2007 r.

## Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rogozińskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty I opłaty, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	115/71	0,0085	17 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P/0024 4140/0	przy ulicy Rogozińskiego niezabudowana	- według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002 r. działka 115/69 (przed podziałem) znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym M2 287 (przeważająca część) oraz Obszarze Mieszkaniowym M3 287. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej MU	519,88 zł	53 911,80 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 9 721,80 zł	13 477,95 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 2 430,45 zł	539,12 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 97,22 zł	dopełnienie do działek nr 115/62, 115/63 i 115/47

1. I rata ceny nieruchomości w wysokości 2 209,50 zł oraz podatek VAT w kwocie 2 430,45 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota tj. 8 838,00 zł płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 883,80 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części I opłaty, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1 zarządzenia.
4. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działek nr 115/62, 115/63 i 115/47 wykorzystywanych na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny ww. nieruchomości i stanowią kwotę 539,12 zł (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć złotych 12/100) tj. 1% ceny brutto działki w tym 22% VAT tj. 97,22 zł.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
9. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.



