

ZARZĄDZENIE NR 2262/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XXI/271/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,1743 ha składającą się z działek oznaczonych nr 42/3 o powierzchni 0,0697 ha objętą KW KR1P/00208142/0 oraz nr 41 o powierzchni 0,1046 ha objętą KW KR1P/00277081/8, położoną w obrębie 34, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Jasnogórskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2968/06 z dnia 14.11.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „Budowa budynku biurowo - usługowego na działkach nr 42/2 i 41 obr.34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej w Krakowie” - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 2262/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2007 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	42/3 41	0,0697 0,1046 <hr/> 0,1743	34 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00 208142/0 KR1P/00 277081/8	przy ul. Jasnogórskiej	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość opracowywany jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” na podstawie uchwały nr LXXVII/760/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. Zgodnie projektem planu nieruchomość położona jest w obszarze usług komercyjnych (Uc). Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).</p> <p>Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2968/06 z dnia 14.11.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku biurowo - usługowego na działkach nr 42/2 i 41 obr.34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej w Krakowie.” Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest ostateczna. Na podstawie tej decyzji dokonany został podział geodezyjny działki nr 42/2 w celu wydzielenia działki nr 42/4 częściowo zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Ojcowskiej 166b dla realizacji roszczeń właściciela nieruchomości sąsiedniej.</p>	1 300 000,00 zł brutto w tym 22 % podatku VAT

					<p>W wyniku wyżej opisanego podziału powstały działki nr 42/3 oraz 42/4. Powstała w ten sposób działka nr 42/3 wraz z działką nr 41 tworzą nieruchomość planowaną do sprzedaży.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana i posiada nieregularny kształt. Położona jest w terenie o niewielkim spadku w kierunku wschodnim, porośnięta jest drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą.</p> <p>Od północy nieruchomość przylega do ul. Jasnogórskiej, a z pozostałych stron graniczy z zabudową usługowo – handlową.</p> <p>Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w podstawowe media. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jasnogórska. Ulica Jasnogórska znajduje się w ciągu drogi krajowej i pełni funkcję ulicy głównej ruchu przyspieszonego w związku z powyższym obsługa komunikacyjna przyległego terenu powinna się odbywać poprzez drogi serwisowe.</p> <p>Działka nr 41 stanowi użytek PsIV, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

