

ZARZĄDZENIE NR 226/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 lutego 2007 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie przy ulicy Gdańskiej, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota –Inwest”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków zmienionej uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXVII/767/05 z dnia 11 maja 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 6 luty 2078 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota - Inwest” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Akacjowej 3/1, niezabudowane nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne: nr 364/3 o pow. 0,0014 ha obj. Kw nr 211116 i nr 364/7 o pow.0,0012 ha obj. Kw nr 210189, położone w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicy Gdańskiej w Krakowie, stanowiące własność Gminy Kraków, jako dopełnienie do działek nr 364/5 i 364/13 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Kraków, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota - Inwest”, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia n 226/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lutego 2007 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

nr działki	pow. w ha	obręb	księga wieczysta	położenie działki	przeznaczenie działki i Sposób zagospodarowania	I opłata 25 % ceny gruntu w zł	opłaty roczne 3 % ceny gruntu w zł	Użytkownik wieczysty
364/3	0,0014	23 Śródmieście	211116	ulica Gdańska	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki położone są w terenie o przeważającej funkcji mieszkalnej niskiej intensywności. Działki niezabudowane, stanowią otoczenie pawilonu handlowego przy ulicy Gdańskiej 12	2121,00 zł + 22 % VAT 466,62 zł	254,50 zł + 22 % VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota –Inwest ” ul. Akacyjowa 3/1 31- 466 Kraków
364/7	0,0012	23 Śródmieście	210189	ulica Gdańska		1818,00 zł + 22 % VAT 399,96 zł	218,20 zł + 22 % VAT	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i podatek VAT winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić z tytułu I opłaty kwotę brutto 4805,58 zł (w tym podatek VAT w wysokości 866,58 zł).

