

**ZARZĄDZENIE NR 2239/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 października 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Raławickiej 10, 12, 14 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 291/3 o pow. 0,0080 ha, 292/1 o pow. 0,0419 ha, 293/7 o pow. 0,0645 ha, obj. KR1P/00062921/9 obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Raławickiej 10, 12, 14 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia.....do dnia.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2239/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 października 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie działki, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT = cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
291/3 292/1 293/7	0,0080 0,0419 0,0645	3 Krowodrza ul. Raclawicka 10,12,14 KR1P/00062921/9	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	1 276 230,00	18 446,63	33 855,04	52 301,67 netto + <u>11 506,37 VAT</u> 63 808,04 brutto	1.Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 Kraków 9054/10 000
				1 121 810,00	811,68	-	811,68 netto + <u>178,57 VAT</u> 990,25 brutto	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. Raclawickiej 12 318/10 000
					806,58	-	806,58 netto + <u>177,45 VAT</u> 984,03 brutto	3. właściciele lokalu mieszkalnego nr 27 przy ul. Raclawickiej 14 316/10 000
					796,37	-	796,37 netto + <u>175,20 VAT</u> 971,57 brutto	4. właściciele lokalu mieszkalnego nr 33 przy ul. Raclawickiej 14 312/10000

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22% podatkiem VAT tj. kwoty 66 753,89 zł brutto winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.