

**ZARZĄDZENIE NR 2237/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 października 2007 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Biernackiego z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku garażu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 roku Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami)- zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat stanowiącą własność Gminy Kraków zabudowaną częścią budynku garażu nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 61/2 o pow. 0,0176 ha, obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. księgą wieczystą KW 219934, położoną przy ul. Biernackiego w Krakowie, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części garażu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 w Krakowie – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2237/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 października 2007 r.

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części wolnostojącego garażu.**

<b>Nr działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wartość prawa własności nieruchomości w zł</b>	<b>I opłata 25 % ceny nieruchomości w zł + 22% VAT</b>	<b>Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości w zł + 22 % VAT</b>	<b>Użytkownik wieczysty</b>
61/2  o pow. 0,0176 ha	4 Krowodrza  KW 219934	ul. Biernackiego	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.  Zabudowana częścią garażu.	174 363,00	43 590,75 netto <u>+ 9 589,96 VAT</u> 53 180,71 brutto	5 230,89 netto <u>+1 150,79 VAT</u> 6 381,68 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 30-048 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić kwotę 53 180,71 zł brutto z tytułu I opłaty.