

**ZARZĄDZENIE NR 2235/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2007 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Łanowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakonu Przenajświętszej Trójcy część nieruchomości gruntowej stanowiącej część tj. 0,0447 ha działki ewidencyjnej nr 482/5 o powierzchni 4,2457 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00201279/0, położonej w obrębie 28-Podgórze przy ul. Łanowej, wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na wykonanie placu manewrowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2235/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 października 2007 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości   | Okres umowy        | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego  | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz |    |
|----|--------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|---|--|--------------------|---------------------------------------|--|----|
|    | Nr działki               | Nr obrębu    | KW               |                             |   |  |                    |                                       |  |    |
| 1  | 2                        | 3            | 4                | 5                           | 6   | 7  | 8                  | 9                                     | 10   | 11 |
| 1. | część działki nr 482/5   | 28- Podgórze | KR1P/0020 1279/0 | 0,0447 ha                   | ul. Łanowa<br><br>teren stanowiący nieużytek              | plac manewrowy<br><br>Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1157/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowy teren znajduje się w przeważającej części w terenach dróg publicznych – dojazdowych – 24KD(D)/KS a w zachodniej części w terenach sportu i rekreacji – 9US.. | czas nie oznaczony | 0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT | Zakon Przenajświętszej Trójcy                    | IG |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.