

**ZARZĄDZENIE NR 2233/2007  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 23 października 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie ul. Wiedeńskiej i Trawiastej oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,0515 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 230/55 o powierzchni 0,0384 ha i nr 230/66 o powierzchni 0,0131 ha, objętą KW KR1P/00200956/3, położoną w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Wiedeńskiej i Trawiastej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/693/2004 z dnia 3.06.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 230/64 o powierzchni 0,1272 ha, objętej KW KR1P/00200956/3, położonej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Trawiastej, stanowiącej własność

Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze dojazdowej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 230/55 i 230/66, położonych w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Wiedeńskiej i Trawiastej, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 31 690,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 6 971,80 zł tj. 38 661,80 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden 80/100 złotych) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00200956/3 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### § 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 1385/2005 z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie ul. Wiedeńskiej i Trawiastej oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu,
- 2) Nr 2138/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Wiedeńskiej – Trawiastej.

#### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik nr 1  
zarządzenia Nr 2233/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 października 2007 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| Lp. | Nr działki           | Pow. w ha                             | Obręb                        | KW                  | Położenie nieruchomości                      | Przeznaczenie i opis nieruchomości   | Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)                |
|-----|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--|--|---|
| 1.  | 230/55<br><br>230/66 | 0,0384<br><br><u>0,0131</u><br>0,0515 | 6<br>jedn.ewid.<br>Krowodrza | KR1P/00<br>200956/3 | w rejonie<br>ul. Wiedeńskiej i<br>Trawiastej | <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/693/2004 z dnia 3 czerwca 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „, dwa budynki jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 230/49, 230/51, 230/55 obr. 6 oraz podział geodezyjny działki 230/51 obr. 6 Krowodrza w rejonie ulic: Wiedeńskiej i Trawiastej”. Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Planem podziału ODKG Nr 3481/51/05 działka nr 230/51 uległa podziałowi na działki nr 230/64 o powierzchni 0,1272 ha, nr 230/65 o powierzchni 0,0322 ha, nr 230/66 o powierzchni 0,0131 ha.</p> <p>Na nieruchomości składającej się z działek nr 230/55 i nr 230/66 może zostać zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną.</p> <p>Decyzja określa również warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> | <b>356 000,00</b><br><br><b>w tym 22% podatku VAT</b> |

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | <p>Nieruchomość posiada kształt wielokąta, położona jest w terenie płaskim w os. Zarzecze w okolicy ul. Trawiastej i Wiedeńskiej, porośnięta trawą. Stanowi ona niezabudowaną enklawę w środku zurbanizowanego terenu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa szeregowa od strony południowej, oraz zabudowa jednorodzinna – częściowo z usługami z pozostałych stron. Nieruchomość znajduje się na obszarze w pełni uzbrojonym w podstawowe media usytuowane w różnej odległości. Przez północny narożnik działki nr 230/55 przebiega miejska magistrala wodociągowa Ø 800 mm. Zagospodarowanie nieruchomości należy więc dostosować do jej przebiegu z uwzględnieniem obowiązującej odległości projektowanego obiektu min. 8,0 m od krawędzi przewodu. Ewentualne ogrodzenie działki od strony magistrali należy usytuować w odległości min. 3,0 m licząc od krawędzi przewodu, tak aby wodociąg znajdował się na zewnątrz dla umożliwienia służbom MPWiK S.A. prowadzenia prac remontowo – eksploatacyjnych.</p> <p>Działka nr 230/55 została zagrodzona łącznie z działkami nr 230/24 i 230/25 stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Użytkownik wieczysty w dniu 17 lipca 2007 r. złożył oświadczenie, iż zobowiązuje się do usunięcia ogrodzenia w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu od strony ul. Trawiastej na części nieruchomości oznaczonej nr działki 230/64 o powierzchni 0,1272 ha, objętej KW KR1P/00200956/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze dojazdowej obejmującej powierzchnię 0,0432 ha.</p> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w wysokości w wysokości 31 690,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 6 971,80 zł tj. **38 661,80 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden 80/100 złotych)**
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność z tytułu ustanowienia służebności winne być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.