

GS-06.72243-1-327 /06

Kraków, dnia

**Aneks Nr 1  
z dnia.....**

zawarty pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez:

- .....

zwaną w umowie "Wydzierżawiającym"

a

Krakowskim Biurem Festiwalowym z siedzibą przy ul. Św. Krzyża 1, 31-028 Kraków  
działającym na podstawie wpisu do rejestru Instytucji Kultury nr III/4 z roku 1997 ,  
NIP 676-17-87-436, REGON 351210040

reprezentowanym przez:

- Agnieszkę Gilarską - Dyrektora Krakowskiego Biura Festiwalowego zwanego w umowie  
„Dzierżawcą”.

W oparciu o zarządzenie Nr...../2007 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia  
zgody na zawarcie aneksu Nr 1 do umowy dzierżawy z dnia 31 maja 2007 r. zawartej z  
Krakowskim Biurem Festiwalowym, obejmującej nieruchomości położone przy Placu  
Wszystkich Świętych w Krakowie, zabudowane Pawilonem Wystawowo-Informacyjnym  
„Wyspiański 2000” oraz zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z  
dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości  
stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy  
Miejskiej Kraków i § 6 ust.1 przedmiotowej umowy,

strony dokonują zmian w nin. umowie w następujący sposób:

§ 1

1) paragraf 4 przyjmuje brzmienie:

„Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności określonej w statucie  
Krakowskiego Biura Festiwalowego w tym między innymi działalności wystawienniczo-  
informacyjnej promującej kulturalną i turystyczną ofertę Krakowa.

Wydzierżawiający wyraża zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej, przez  
Dzierżawcę w Pawilonie „Wyspiański 2000”, w rozumieniu treści § 5 Statutu Krakowskiego  
Biura Festiwalowego”.

2) paragraf 5 przyjmuje brzmienie :

„Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania czynszu dzierżawnego w wysokości :

0,06 zł/m<sup>2</sup>/rok plus 22%VAT tj. za 297 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu:

17,82 zł + 22%VAT tj.3,92 zł=21,74 zł tj. za 297 m<sup>2</sup> miesięcznie 1,48 zł + 22%VAT

i dodatkowo za powierzchnię obiektu użytkowego

0,15 m<sup>2</sup>/m-c plus 22%VAT tj. za 653,60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu:

98,04 zł + 22%VAT tj.21,57 zł=119,61 zł.

GS-06.72243-1-327 /06

Co daje kwotę miesięczną czynszu dzierżawnego:

99,52 zł+ 22%VAT tj.21,89 zł=121,41 zł

(słownie: sto dwadzieścia jeden zł 41/100).

-pierwsza rata za okres od 01.10.2007 r. do 30.11.2007 r. płatna do dnia 15.11.2007 r. w wysokości

199,04 zł + 22%VAT 43,79 zł tj. łącznie 242,83 zł

następne raty w wysokości

99,52 zł +22%VAT 21,89 zł tj. łącznie 121,41 zł

Czynsz płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca od dnia zawarcia umowy na konto Urzędu Miasta Krakowa BPH S.A. 03 10600076 0000331000025303.

W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie będą naliczane odsetki ustawowe.

Nin. stawki obowiązują od dnia 01.10.2007 r.”.

3) paragraf 8 przyjmuje brzmienie:

„Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy opisanego w § 3 bez zgody Wydierżawiającego:

a) osobie trzeciej do bezpłatnego używania, za wyjątkiem działalności zgodnej ze statutem Dzierżawcy,

b) poddzierżawiać go, bądź udostępniać w jakiegokolwiek innej formie, za wyjątkiem działalności zgodnej ze statutem Dzierżawcy.

Całość dochodów uzyskanych z poddzierżawy bądź udostępniania w jakiegokolwiek innej formie obiektu będącego przedmiotem dzierżawy, przeznaczona zostanie na prowadzenie działalności określonej w statucie Dzierżawcy”.

4) paragraf 13 przyjmuje brzmienie:

„1.W razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy dzierżawy, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu Dzierżawcy jednomiesięcznego terminu do usunięcia naruszeń.

2.Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń woli stron.

3.Umowa dzierżawy będzie mogła być wypowiedziana na piśmie przez każdą ze stron w każdym czasie, z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4.W przypadku nie wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Wydierżawiającego wynikających z umowy za 3 pełne okresy płatności, Wydierżawiający może wyznaczyć dodatkowo jednomiesięczny termin do zapłaty zaległego czynszu, po upływie którego, może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia.”

5) paragraf 14 przyjmuje brzmienie:

„W przypadku rozwiązania umowy w trybie § 8 ust. 2 i § 13 Dzierżawca zobowiązuje się do wydania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego, nie krótszym jednak niż 1 miesiąc od daty wpływu do Biura Dzierżawcy dokumentu potwierdzającego rozwiązanie umowy ze strony Wydierżawiającego”.

§ 2

W pozostałym zakresie postanowienia umowy nie ulegają zmianom.

Aneks został sporządzony w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, które po przyjęciu podpisali

.....  
/podpis Dzierżawcy/

.....  
/podpis Wydierżawiającego/

1. Dzierżawca 2x
2. Wydierżawiający 1x
3. UMK Wydział Podatków i Opłat Oddz. ds. Księgowości Należności Cywilnoprawnych, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków 1x
4. UMK Wydział Podatków i Opłat Oddz. ds. Wymiaru Podatków i Opłat Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków 1x