

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, w rejonie ul. Kasztelańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, składającej się z działek oznaczonych nr 14/9 o powierzchni 0,0280 ha oraz nr 14/10 o powierzchni 0,0012 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Kasztelańskiej, objętej KW 162356, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/3041/2006 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 5 grudnia 2006 r. może zostać wybudowany garaż jednoprzestrzenny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0292 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 14/9 o powierzchni 0,0280 ha i nr 14/10 o powierzchni 0,0012 ha, objętej KW 162356, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ul. Kasztelańskiej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm). Stanowiła własność Skarbu Państwa Funduszu Przełożenia Koryta Rzeki Rudawy, wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela. Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/3041/2006 z dnia 5.12.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „garaż jednoprzestrzenny na działce nr 14/9 i 14/10 obr.14 Krowodrza w rejonie ul. Kasztelańskiej wraz z dojazdem po części działki nr 13/7 obr.14 Krowodrza”. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest ostateczna.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt zbliżony do trójkąta o bokach 20 m x 30 m. Stanowi niezabudowaną enklawę, położoną w bliskim sąsiedztwie rzeki Rudawy, pomiędzy zabudową mieszkaniową, a terenem zapleczy komunikacyjno – technicznych.

Nieruchomość znajduje się na obszarze w pełni uzbrojonym w podstawowe media, które usytuowane są w pasie drogowym ulicy Kasztelańskiej.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kasztelańska, w związku z powyższym na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości ustalonego w drodze przetargu, zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu i przechodu po części działek oznaczonych nr 14/4 i 13/7 położonych w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 358 700,00 zł netto tj. 1237,00 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 725 000,00 zł brutto tj. 2 500,00 zł/m².

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości, możliwość jej zagospodarowania określoną w decyzji o warunkach zabudowy, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości

z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działek oznaczonych nr 14/9 i 14/10 położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Kasztelańskiej.