

# **ZARZĄDZENIE NR 2170/2007 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 17 października 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Przewóz w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Violetty Sroczyńskiej w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 269/7 o pow. 0,0326 ha objętą KW 239900, obręb 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Przewóz, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowaną częścią budynku mieszkalno-gospodarczo-usługowego, jako dopełnienie do działki nr 258, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalno-gospodarczo-usługowego w kwocie 5.500,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem ponieśli poprzednicy prawni (rodzice) Pani Violetty Sroczyńskiej z własnych środków finansowych.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w kwocie 47.971,20 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 20/100) w następujący sposób:

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 10.000,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty płatne rocznie przez okres 10 lat począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej w równych wysokościach po 3.797,12 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt. 1.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2170/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 października 2007 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Przewóz przeznaczonej do sprzedaży jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	269/7	0,0326	19 jednostka ewidencyjna Podgórze	239900	przy ulicy Przewóz	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w obszarze produkcji i zaplecza technicznego PS  działka w części zabudowana częścią budynku mieszkalno-gospodarczo-usługowego	147,15 zł	47.971,20 zł	dopełnienie do działki nr 258 o pow. 0,0562 ha

1. I rata ceny brutto nieruchomości tj. kwota 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.  
- kolejne raty płatne rocznie przez okres 10 lat począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej w równych wysokościach po 3.797,12 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 37.971,20 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 20/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

