

**ZARZĄDZENIE NR 2169/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 października 2007 r.**

**w sprawie ustanowienia na okres 5 lat prawa użytkowania nieruchomości, zabudowanej stacją trafo, położonej przy ul. Biskupiej w Krakowie, na rzecz spółki pod firmą Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Krakowa (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres 5 lat, na rzecz spółki pod firmą Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków odpłatnego prawa użytkowania nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 177/1 o pow. 0,0012 ha, obręb 119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ul. Biskupiej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00233487/4, stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej stacją trafo – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2169/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 października 2007 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 5 lat na rzecz spółki pod firmą Enion S.A. Oddział w  
Krakowie Zakład Energetyczny Kraków**

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Oplata roczna w zł + VAT	Użytkownik
177/1	0,0012	119 Śródmieście	KR1P/00233 487/4	ul. Biskupia	Wyżej wymieniony teren podlega ustaleniom zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU) zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXXII/1092/98 z dnia 17 czerwca 1998 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Krak. Nr 17, poz. 110) zmieniającej ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą RMK Nr VII/58/94 z dnia 16 listopada 1994 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Krak. Nr 27, poz. 108). Działka zabudowana stacją transformatorową.	19 020,00 zł	380,40 zł + 83,69 zł	Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków ul. Dajwór 27 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca po zawarciu umowy notarialnej.