

Uchwała
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,67 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1, na których rozpoczęto proces inwestycyjny – 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,23 zł od 1 m² powierzchni,
- f) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,71 zł od 1 ha powierzchni,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, a w stosunku do sklepów o powierzchni powyżej 1000 m² - 19,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1 – 9,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 9,50 zł od 1 m² powierzchni,

- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 16,16 zł od 1 m² powierzchni,
 - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 1,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - h) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 5,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - i) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli:
- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit b i pkt 2 lit c w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 2.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr CXIX/1273/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

Obszary, na których mogą być stosowane obniżone stawki podatku od nieruchomości:

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Branice” uchwalonym uchwałą nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”.

§ 1

Stawki, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. c uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania mają zastosowanie wobec wszystkich, z wyjątkiem:

- 1) podmiotów gospodarczych działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury,
- 2) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. WE C 235 z dnia 24.12.2002),
- 3) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- 4) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 5) podmiotów działających w sektorze węglowym,
- 6) podmiotów gospodarczych prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego,
- 7) podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 1.10.2004),
- 8) na działalność uwarunkowaną pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

§ 2

1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą (za wyjątkiem prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego), przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. c uchwały, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro.

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. c uchwały, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 100 tys. euro.

§ 3

1. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. c uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na właściwym formularzu:
 - a) danych zawierających podstawowe informacje o przedsiębiorcy - na druku nr 1,
 - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przez organy udzielające pomocy o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w ciągu bieżącego roku podatkowego, w którym podatnik występuje o wsparcie, oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie - na druku nr 2,
 - c) informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, zawierającej wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy, przeznaczenia i wielkości pomocy lub oświadczenia, że takiej pomocy nie otrzymał - na druku nr 3,
 - d) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - e) oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw - na druku nr 4,
 - f) dziennika budowy w rozumieniu art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.
3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis określonego w § 2 niniejszego załącznika, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.
4. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej przewidzianej w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. c uchwały nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 niniejszego załącznika, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania zastosowanie będą miały stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a

i pkt 2 lit. b uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzonej na właściwym formularzu według ustalonego wzoru lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru.

§ 4

1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, o której mowa w § 1 pkt 1 lit b i pkt 2 lit c uchwały wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354) potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.
2. Dniem udzielenia pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami jest dzień, w którym zgodnie z art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzonej na właściwym formularzu według ustalonego wzoru lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru.
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

Pełna nazwa (imię i nazwisko) przedsiębiorcy:

.....
.....
.....

Adres siedziby /zamieszkania przedsiębiorcy:

.....
.....

Numer PESEL.....

Numer identyfikacyjny REGON:.....

Numer identyfikacji podatkowej (NIP):.....

Klasa rodzaju podstawowej działalności, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) publ. Dz. U. Nr 33, poz. 289 z późn. zm.):

Forma prawna przedsiębiorcy:

.....

Wielkość przedsiębiorcy*:

.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

.....
.....

Nr telefonu:

Konto e-mail.....

.....

data

Podpis przedsiębiorcy

* określić zgodnie z zasadą określoną w załączniku I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Komisji (WE) nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. zmieniającym rozporządzenie Komisji (WE) nr 70/2001 i rozszerzającym jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (Dz. Urz. UE L 63 z 28.02.2004).

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 3 ust. 1 pkt b załącznika nr 2 do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch lat poprzedzających nie otrzymałem pomocy de minimis.

.....

data

.....

Podpis przedsiębiorcy

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 3 ust. 1 pkt c załącznika nr 2 do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że nie uzyskałem innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

.....

data

.....

Podpis przedsiębiorcy

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 3 ust. 1 pkt e załącznika nr 2 do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 1.10.2004).

.....

data

.....

Podpis przedsiębiorcy

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2008

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przedłożony projekt w swojej konstrukcji w zasadzie nie odbiega od obecnej uchwały. Zmianie uległa wysokość stawek we wszystkich kategoriach opodatkowania z uwagi na wzrost wskaźnika cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2007 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, który wynosi 2,2%.

W projekcie uchwały zachowano większość stawek preferencyjnych dla gruntów i budynków z obecnie obowiązującej uchwały. Stawkę preferencyjną utraciły grunty i budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wózków magazynowych oraz produkcji materiałów budowlanych z uwagi duży popyt i na dynamiczny rozwój tej branży. Dla lepszego zrozumienia dotychczas stosowanych stawek preferencyjnych uściślono ich zapisy (np. działalność gospodarczą w zakresie piekarnictwa zastąpiono działalnością gospodarczą w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych).

Zlikwidowano również wprowadzoną w 2005 r. stawkę dla gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, u których co najmniej 10 % pracowników stanowią skazani prawomocnym wyrokiem, zatrudnieni po raz pierwszy u tego przedsiębiorcy w okresie obowiązywania uchwały z uwagi na całkowity brak zainteresowania przedsiębiorców.

Najwyższą stawkę podatkową (19,01 zł/m²) utrzymano dla sklepów o powierzchni powyżej 1000 m².

Jako nową pozycję proponuje się wprowadzić stawkę od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu w wysokości 5,49 zł/m². Dotychczas była stosowana stawka dla działalności gospodarczej. Obniżka stawki wyniesie ok. 70 %.

Również jako nową pozycję proponuje się wprowadzić dodatkową stawkę od budowli dla stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową w wysokości 0,2 % zamiast dotychczas obowiązującej stawki w wysokości 2% wartości budowli. Propozycja ta ma stanowić wkład w modernizację stadionów w związku z przygotowaniem do EURO 2012.

Wzrost dochodów spowodowany zmianą stawek wyniesie około 4,4 mln zł w stosunku do stawek uchwalonych na rok 2007. Z tytułu zaproponowanych stawek preferencyjnych szacuje się, że wpływy mogą być niższe o blisko 1 mln zł.

W uchwale wprowadzono preferencyjną stawkę dla gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Branice” uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 27 września 2006 r. – uchwałą Nr CXVII/1235/06. Obszar zatwierdzony tym planem posiada ogromny potencjał rozwojowy, tutaj znajdują się największe tereny przemysłowe Krakowa. Zgodnie z założeniami, tereny zlokalizowane na tym obszarze przekształcą się w centrum nowoczesnego przemysłu,

techniki i technologii. Efektem będzie zapewnienie nowych miejsc pracy a także rozwój sektora małej i średniej przedsiębiorczości.

Zaproponowana preferencja podatkowa dotyczy jedynie tych przedmiotów opodatkowania, na których realizowany jest proces inwestycyjny. Aktywizacja działalności gospodarczej w tej części Krakowa, umożliwi rozwój obszaru, który - w części - z uwagi na objęcie strefą ochronną Huty, przez lata był niedoinwestowany.

W przypadku kiedy podatnikiem jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą stawki podatkowe (obniżone o 50% w stosunku do stawek maksymalnych) stanowią przysporzenie korzyści temu podmiotowi i zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowią pomoc publiczną. Zgodnie z art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006).

Preferencyjne stawki podatkowe w tym zakresie wpisują się także w realizację działania 3.1.2 Programu wspierania rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości w Krakowie przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CV/1189/06 z dnia 30 sierpnia 2006 r.

Wprowadzenie preferencji podatkowych na tym obszarze stanowić będzie zachętę do podejmowania działalności gospodarczej przez przedsiębiorców.

Łączne wpływy z podatku od nieruchomości zgodnie z przedłożonym projektem uchwały powinny wynieść około 306 600 000 zł jednakże szacuje się, że po uwzględnieniu innych czynników mających wpływ na rzeczywistą realizację dochodów (stopień ściągłości przypisu bieżącego, wpływy na zaległości, ulgi indywidualne, nowe budynki i budowle, wprowadzone i zlikwidowane zwolnienia) wpływy ukształtują się na poziomie 305 500 000 zł.

Projekt uchwały zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.