

ZARZĄDZENIE NR 2138/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 października 2007 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 14.02.2089r. części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w budynku na os. Spółdzielczym 11 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Katarzyny Rapacz – właściciela lokalu nr 25 - w użytkowanie wieczyste do dnia 14.02.2089r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 8 o pow. 696m² obr. 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objęta Kw Nr 79682, przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 25, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, położonego na os. Spółdzielczym 11 (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).

§ 2

Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1 - nabytych przez właściciela lokalu nr 25 zlokalizowanego w budynku położonym na os. Spółdzielczym 11, od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku - do dnia 14.02.2089r.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2138/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2007 r.**

Wykaz

obejmujący część udziału w nieruchomości gruntowej przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w budynku na os. Spółdzielczym 11, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, przeznaczonego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 14.02.2089r.

Pow. części lok. mieszk. [m ²]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m ²]	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Udział przypadający na część lokalu o pow. 8,90 m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy M. Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]	I-sza opłata w wysokości 15% wartości (udziału wynoszącego 1/1000 + VAT 22%) [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu o łącznej pow. 50,49 m ²	Opłata roczna (od udziału 23/1000) + VAT (22%) [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8,90	8	51	696	79682	149792	0,003	1.039,82	0,001	0,002	346,61	51,99 + 11,44	0,023	80,61 + 17,73

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.**