

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BRANICE - DWÓR” W KRAKOWIE**

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 21.09.2007 r.  
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	1	18.09.2007	Krajewska Katarzyna	Wniosek dotyczy: a) zwrotu resztówki wg „Arkusza Posiadłości Gruntowej”, b) przyznania rekompensaty za bezprawnie zabrany dwór, a będący obecnie użytkowany przez Muzeum Archeologiczne w Krakowie, c) bezzasadnego prowadzenia następnych prac w obszarze „Branice Dwór” dopóki nie zostanie rozstrzygnięta przez sąd sprawa własności	„grunta podbudowlane”- dz. nr 1 ,2,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14, 24, 25 ,106 „ogrody”- dz. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 7, 71		Wniosek nieuwzględniony	Oznaczenia nieruchomości określone we wniosku nie występują w aktualnej ewidencji gruntów. Niemniej z treści wniosku wynika, że dotyczy on zespołu dworskiego w Branicach i jego otoczenia. Ad. a), b) Wniosek nie dotyczy problematyki oraz działań i rozstrzygnięć objętych procedurą i ustaleniami planu. Ad. c) Do prowadzenia procedury planistycznej i przygotowania projektu planu zobowiązuje uchwała Nr VII/103/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice- Dwór”.
2	2	23.08.2007	Muzeum Archeologiczne w Krakowie	W piśmie zawarte są informacje Muzeum dotyczące: - nowohuckiego Oddziału Muzeum, które zlokalizowane jest na działce numer 56/4 obr.37 Nowa Huta, o powierzchni ponad 10ha. Muzeum jest wieczystym użytkownikiem tej działki oraz właścicielem znajdujących się tam budynków: dworu klasycystycznego, renesansowego lamusa, spichlerza z początku XVIIIw. i czworaka. Na terenie działki znajdują się również magazyny na zbiory archeologiczne i archiwum należące do Krakowskiego Zespołu do Badań Autostrad s.j. , którego Muzeum jest współudziałowcem, - przekazania przez Muzeum do Wydziału Strategii i Rozwoju UMK projektu rewitalizacji zespołu podworskiego w Branicach w formie koncepcji architektonicznej. Po uzyskaniu akceptacji władz Muzeum pragnie wprowadzić w życie opisane w projekcie przedsięwzięcia	dz. nr 56/4 obr. 37	Uwzględniony z zastrzeżeniem		We wniosku nie sformułowano jednoznacznie oczekiwań, co do przeznaczenia terenu. Niemniej przyjęto, że jego przedmiotem jest utrzymanie dotychczasowego użytkownika zespołu dworskiego w Branicach. Odniesienie się do oczekiwań wnioskodawcy będzie możliwe w dalszych etapach opracowania projektu planu i wówczas koncepcja rewitalizacji zespołu dworskiego w Branicach zostanie odpowiednio wykorzystana.

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

- Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
  - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
  - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciem Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice – Dwór” w Krakowie.
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

