

**ZARZĄDZENIE NR 2123/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 11 października 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Krakowie przy ul. Księcia Józefa nr 199.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XX/258/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Krakowie przy ul. Ks. Józefa nr 199 oraz ustalenia wysokości bonifikaty - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A – 1136, oznaczoną nr działki 57/5 o powierzchni 0,4770 ha, objętą KW KR1P/00212764/7, położoną w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowaną budynkiem dawnej karczmy w Przegorzalach przy ul. Księcia Józefa nr 199 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków pod nr A-1136 bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 10%. Wszelkie działania nabywcy odnośnie eksploatacji i utrzymania nieruchomości muszą być zgodne z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 2123/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 11 października 2007 r.

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej zabytkowym budynkiem położonej przy ul. Ks. Józefa nr 199 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	57/5	0,4770	obr.17 jedn.ewid. Krowodrza	KW KR1P/002 12764/7	ul. Ks.Józefa 199	<p>Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 57/5 o powierzchni 0.4770 ha, objętej KW KR1P/00212764/7, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej zabytkowym budynkiem dawnej karczmy. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A – 1136, decyzją z dnia 1.07.2005 r. i podlega ochronie prawnej na mocy ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z późn. zm.)</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość w części zabudowana jest parterowym budynkiem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, z nieużytkowym strychem, o konstrukcji murowanej. Przed wejściem do budynku znajduje się zadaszenie w formie ganku, wsparte na dwóch otynkowanych ceglanych słupach. Szczyt wschodni i szczyt ganku są szalowane w układzie pionowym. Dolna partia murów fundamentowych wykonana jest z łamanego kamienia wapiennego. W piwnicy znajduje się sklepienie kolebkowe, ceglane. Stropy są drewniane belkowe, sufity otynkowane. Ściany działowe w części są drewniane, tynkowane. Konstrukcja dachu jest drewniana, kryta</p>	<b>5 000 000,00 zł</b>

					<p>dachówką ceramiczną. We wnętrzach, podłogi wykonane są z desek, posadzki są ceramiczne, a w piwnicy jest klepisko. Stolarka drewniana, drzwi pływające i typowe płytowe, okna skrzynkowe, czteroskrzydłowe. Układ wnętrz jest dwu i trójtraktowy, z sienią na osi środkowej – poprzecznej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 151,8 m<sup>2</sup>, kubatura 834 m<sup>3</sup>.</p> <p>Budynek został zbudowany około 200 lat temu. Pierwotnie pełnił on funkcję karczmy. W latach 50 –tych ubiegłego wieku przejęty został przez Państwowe Gospodarstwo Rolne w Przegorzalach i pełnił funkcję mieszkalną dla pracowników PGR-u.</p> <p>Gmina Miejska Kraków nabyła przedmiotową nieruchomość z mocy prawa na podstawie decyzji Nr GG.V.7242/I/163/722/93/TJ Wojewody Krakowskiego z dnia 18 maja 1993 r. Zarząd Budynków Komunalnych z dniem 1 listopada 1998 r. przejął jednostronnie budynek w zarząd i administrację.</p> <p>Z uwagi na katastrofalny stan techniczny budynku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w dniu 28.09.1999 r. wydał decyzję nr 574/99 o opróżnieniu budynku z ludzi i mienia. W związku z powyższym budynek został w całości wykwaterowany.</p> <p>Pozostała niezabudowana część działki porośnięta jest trawą. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od wschodu nieruchomość graniczy z Obserwatorium Astronomicznym Uniwersytetu Jagiellońskiego, od zachodu przylega do ul. Zaskale. Dojazd do działki możliwy jest od ul. Księcia Józefa i ul Zaskale.</p> <p>W celu podjęcia natychmiastowych prac remontowych, zapewnieniu należytej ochrony i przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 1.06.2006 r. wydał pozwolenie konserwatorskie nr 15/06 na sprzedaż</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>budynku zabytkowej karczmy w Przegorzałach położonej na działce nr 57/5 w obr. 17 przy ul. Księcia Józefa nr199.</p> <p>Zgodnie z opinią konserwatorską w przypadku braku możliwości zachowania substancji obiektu, dopuszcza się wierne odtworzenie budynku, z ewentualnym wykorzystaniem autentycznego ganku, na podstawie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej. Wyremontowany ewentualnie zrekonstruowany budynek może być użytkowany jako mały pensjonat, restauracja lub dom mieszkalny.</p> <p>Umową notarialną sprzedaży nieruchomości Rep.1342/48 z dn. 21.06.1948 r. ustanowiona została służebność przechodu, przejazdu i przegonu bydła przez działkę nr 57/5 pasem szerokości 3,40 m pomiędzy domami nr 201 i 199 i długości 16,25 m począwszy od ulicy do północnej ściany budynku nr 199. Służebność ta nie jest ujawniona w księdze wieczystej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Udziela się 10% bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej w przetargu opisanej wyżej nieruchomości, w związku z jej wpisaniem do rejestru zabytków.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Wszelkie działania nabywcy odnośnie eksploatacji i utrzymania nieruchomości muszą być zgodne z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

