ZARZĄDZENIE NR 2121/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 października 2007 roku

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR .....

Rady Miasta Krakowa

z dnia .....r.

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego.

§ 2.

W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały tracą moc § 1 oraz § 2 Uchwały Nr CXXIII/1152/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego oraz uchylenia uchwały Nr CVII/701/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1994 r. i zmiany uchwały Nr CXV/1060/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2006 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), w brzmieniu ustalonym obowiązującą od 16 grudnia 2006 r. nowelizacją wskazanej wyżej ustawy (Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601 z późn. zm.) w istotny sposób zmodyfikowała sposób pozyskiwania gruntów, na których lokalizowana jest droga publiczna. Decyzja ustalająca lokalizację drogi skutkuje nabyciem z mocy prawa z dniem, w którym stała się ostateczna, za odszkodowaniem, przez Skarb Państwa (w przypadku drogi krajowej) prawa własności nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi w decyzji lokalizacyjnej.

W dniu 7 kwietnia 2004 r. zostało zawarte porozumienie w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie miasta Krakowa, tzw. Trasy Nowohuckiej pomiędzy Gminą Miejska Kraków, a Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie. Zapis § 2 pkt 1 ww. porozumienia uzyskał brzmienie „Gmina Miejska Kraków na podstawie uzyskanej przez GDDKiA decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi pozyska i przekaże nieodpłatnie GDDKiA grunty na terenie Miasta niezbędne do zrealizowania zadania".

Z punktu widzenia prowadzonych obecnie przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, w uzgodnieniu z Prezydentem Miasta Krakowa, prac zmierzających do przygotowania dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji drogi publicznej, a także w związku z zawartym w dniu 07.04.2004 r. porozumieniem, celowe jest nieodpłatne przekazanie nieruchomości będących własnością gminy, leżących w liniach rozgraniczających teren pod projektowaną drogę krajową Skarbowi Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad jeszcze przed złożeniem wniosku o ustalenie lokalizacji drogi.

Powyższe czynności mogą być podjęte po uprzednim podziale nieruchomości będących własnością Gminy Kraków. Podział ten może być dokonany w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

W związku z wejściem w życie 22 października br. ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) znowelizowany art. 94 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakazuje obligatoryjne zawieszenie postępowania podziałowego do czasu uchwalenia planu, jednak nie dłużej niż na 6 miesięcy, w przypadku, gdy postępowanie podziałowe zostało wszczęte po upływie 6 miesięcy od daty podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego (do 22 października br. istotne z punktu widzenia zawieszenia postępowania podziałowego było późniejsze od podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego).

Ze wskazanych wyżej względów fakt, iż podjęta została uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego powoduje od 22 października 2007 r. konieczność zawieszania postępowań podziałowych toczących się na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, co może skutkować opóźnieniem w realizacji tej niezwykle istotnej inwestycji i brakiem możliwości wywiązania się Gminy Miejskiej Kraków z zawartych uprzednio porozumień z GDDKiA.

W związku z powyższym, jak również ze względu na fakt, iż sporządzanie planu zostało wstrzymane na etapie oceny stanu istniejącego i syntezy uwarunkowań, oraz nie miało jeszcze miejsca ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zasadne jest podjęcie uchwały o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego.