ZARZĄDZENIE NR 2120/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 października 2007 r.

sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Sarnie Uroczysko nr 4.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz Uchwały Nr CI/1023/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Sarnie Uroczysko nr 4. - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 396/2 o powierzchni 0,1355 ha, objętą KW KR1P/00087616/9, położoną w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Sarnie Uroczysko, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 2120/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 października 2007 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej budynkiem mieszkalnym przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	396/2	0,1355	obr.8 jedn.ewid. Krowodrza	KW KR1P/00087616/9	ul. Sarnie Uroczysko nr 4	Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren o niewielkim nachyleniu w kierunku zachodnim. Działka krótszym bokiem przylega do ul. Sarnie Uroczysko, a dłuższym do ul. Nitscha. Działka jest ogrodzona metalową siatką na podmurówce, z słupkami betonowymi, od strony wschodniej znajduje się mur oporowy, wybudowany wzdłuż granicy z sąsiednią posesją. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, piętrowy, podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym, wybudowany na początku lat 30 – tych XX w. Powierzchnia zabudowy wynosi 259,16 m^2, powierzchnia użytkowa wynosi 373,66 m^2, a kubatura 2 100	**3 000 000,00 zł**

						m^3. Ściany fundamentowe i piwniczne wykonane są z kamienia na zaprawie wapienno – cementowej, ściany przyziemia są murowane z cegły, pozostałe drewniane, strop nad piwnicami betonowy, pozostałe stropy są drewniane. Dach jest wielospadowy, więźba dachowa drewniana o układzie krokwiowym, pokrycie dachu wykonane jest z dachówki ceramicznej. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Schody wewnętrzne są betonowe. Instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna są odłączone. W budynku funkcjonowało ogrzewanie piecowe. Wykończenie zewnętrzne budynku – cokół oblicowany kamieniem, podpory tarasu są betonowe, balustrady na balkonie i tarasie metalowe. Podłogi i posadzki są drewniane, wylewki betonowe, ściany piwnic są nieotynkowane, z wyjątkiem pomieszczeń od zachodu. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Pokrycie dachu jest miejscami nieszczelne, niektóre elementy więźby do wymiany – zwłaszcza łaty, beton na schodach i na tarasie skorodowany, stolarka okienna i drzwiowa częściowo zniszczona. Piece są częściowo rozebrane. Podłogi i posadzki zniszczone, ściany i sufity z licznymi ubytkami i odpadającym tynkiem. Okładzina schodów wytarta. Pomieszczenia sanitarne są zdewastowane. Wykonana w 2001 r. na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych ekspertyza techniczna wykazała, iż stopień zużycia technicznego budynku wynosi ok. 60-70% pierwotnej wartości użytkowej. Z uwagi na powyższe lokatorzy zamieszkujący w tym budynku, zostali w 2004 r. wykwaterowani i obecnie budynek nie jest zamieszkały. Opisany wyżej budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, jako przykład zanikającej już obecnie architektury drewnianej z okresu 20 – lecia międzywojennego oraz dawnej, stylowej zabudowy willowej Woli Justowskiej. Powinien zostać	

						zachowany i wyremontowany. Z uwagi na zły stan techniczny budynku Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza możliwość częściowej (w niezbędnym zakresie) wymiany substancji obiektu, oraz jego adaptacji i modernizacji, przy zachowaniu dotychczasowego kształtu architektonicznego. Zakres adaptacji i modernizacji budynku winien być uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Działka nr 396/2 powstała z podziału działki nr 396, która była obciążona służebnością przejazdu i przechodu pasem szerokości 3 metrów biegnącym po wschodniej stronie działki, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr 236/1 i 236/2, zabudowanych budynkami przy ul. Nitscha 4 i 4 a. Służebność obciąża wszystkie działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości obciążonej. W księdze wieczystej nr KR1P/00087616/9 prowadzonej między innymi dla działki nr 396/1 i 396/2 brak jest wpisu ograniczonego prawa rzeczowego w postaci opisanej wyżej służebności. Wpis taki widnieje jednak w księgach wieczystych nr 51551A i 51552 prowadzonych dla działek nr 236/1 i 236/2.	

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.