

ZARZĄDZENIE NR 2117/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 października 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Skrzetuskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,0101 ha, oznaczoną nr działki 107/7, położoną w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Skrzetuskiego, objętą KW KR1P/00232670/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2117/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 października 2007 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości
przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	107/7	0,0101	68 jedm.ewid. Podgórze	KR1P/0023 2670/7	przy ul. Skrzetuskiego	<p>Działka nr 107/7 jest niezabudowana, porośnięta trawą. Posiada kształt nieregularnego wielokąta, położona jest w terenie płaskim bez widocznych różnic wysokości. Nieruchomość znajduje się na obszarze uzbrojonym w podstawowe media.</p> <p>Od wschodu i południa nieruchomość graniczy z działkami niezabudowanymi, natomiast od wschodu z działką zabudowaną domem jednorodzinny. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna oraz tereny zielone.</p> <p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość nie może być</p>	37 000,00 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 6666,00 zł

						zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na kształt, powierzchnię, konieczność zachowania stosownych odległości od granic nieruchomości sąsiednich, brak dostępu do drogi publicznej, a także sposób zabudowy nieruchomości sąsiednich.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest 22% podatkiem VAT
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.