

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, przy ul. Gwarnej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 465/6 o powierzchni 0.0268 ha, objętej KW KR1P/00234774/0, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Gwarnej, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/1387/07 z dnia 9.05.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany pawilon handlowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 465/6 o powierzchni 0.0268 ha, objętej KW KR1P/00234774/0, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Gwarnej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Poprzednim właścicielem nieruchomości była Gmina Piaski Wielkie, wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1387/07 z dnia 9.05.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa pawilonu handlowego na działce nr 465/6 obr.61 Podgórze, z wjazdem z ulicy Gwarnej na działkach nr 465/7, 465/4, 465/5, 200/3, 318/14 obr.61 Podgórze, przy ul. Gwarnej w Krakowie”. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodu działka przylega do ul. Gwarnej, natomiast od północy i wschodu do drogi wewnętrznej stanowiącej łącznik pomiędzy ulicami Gwarną i Ukośną.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 105 300,00 zł. netto tj. 393,00 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 131 000,00 zł brutto tj. 488 zł/m².

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości, możliwość jej zagospodarowania określoną w decyzji o warunkach zabudowy, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 465/6 o powierzchni 0.0268 ha, objętej KW KR1P/00234774/0, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Gwarnej.