

**ZARZĄDZENIE NR 210/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 lutego 2007 roku**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 210/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 lutego 2007 roku**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	123/06	Sołyka 13	Ś	18	49,35	243.521	90% <b>24.352</b>	-	53/1	52	402	83852	66/1000 =26,7	23.571,79	3.535,77 777,87	235,72 51,86
2.	624/02	Nowa 3	Ś	22	48,18	261.022	90% <b>26.102</b>	-	89/2	13	496	181408	60/1000 =29,6	23.939,95	3.590,99 790,02	239,40 52,67
3.	295/06	Św. Krzyża 3	Ś	7a	49,09	419.741	90% <b>41.974</b>	-	244/2	1	299	139486	63/1000 =18,9	24.840,99	3.726,15 819,75	248,41 54,65
4.	290/06	Św. Krzyża 3	Ś	5	44,51	374.222	90% <b>37.422</b>	-	244/2	1	299	139486	57/1000 =17,1	22.523,38	3.378,51 743,27	225,23 49,55
5.	176/06	Na Szaniec 21	Ś	29	35,78	163.159	90% <b>16.316</b>	<b>2.872,00</b>	162	16	1058	75719	10/1000 =10,6	4.940,41	741,06 163,03	49,40 10,87
6.	88/06	Meissnera 33	Ś	29	39,11	214.312	90% <b>21.431</b>	-	495/1	4	334	81483	20/1000 =6,5	2.944,82	441,72 97,18	29,45 6,48
7.	160/06	pl. Kossaka 2	Ś	10	99,07	491.880	90% <b>49.188</b>	-	128/2	145	334	79557	67/1000 =22,3	22.841,05	3.426,16 753,75	228,41 50,25
8.	319/06	Mostowa 3	Ś	9	48,80	303.345	90% <b>30.335</b>	-	69/1	15	355	89209	58/1000 =20,4	16.526,32	2.478,95 545,37	165,26 36,36

9.	113/05	Grzegórzecka 96	Ś	1	49,80	274.970	90% <b>27.497</b>	-	175/17	17	926	87132	17/1000 =15,8	8.782,26	1.317,34 289,81	87,82 19,32
10.	199/06	Masarska 16	Ś	32	33,21	174.286	90% <b>17.429</b>	<b>70,00</b>	185/1	17	679	73191	14/1000 =9,8	5.452,85	817,93 179,94	54,53 12,00
11.	191/06	Bocheńska 8	Ś	19	63,66	416.425	90% <b>41.643</b>	<b>250,00</b>	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	24/1000 =34,8	28.124,26	4.218,64 928,10	281,24 61,87
12.	250/06	Kantora 7	Ś	2	48,91	275.280	90% <b>27.528</b>	<b>1.982,00</b>	561/11	4	834	85576	18/1000 =15,0	6.773,51	1.016,03 223,53	67,73 14,90
13.	127/06	Siedleckiego 13	Ś	5	36,90	228.558	90% <b>22.856</b>	-	229/1	17	779	76487	17/1000 =13,3	10.767,75	1.615,16 355,34	107,68 23,69
14.	173/06	Wileńska 22	Ś	4	24,24	105.461	90% <b>10.546</b>	-	205	23	405	75317	16/1000 =6,3	3.169,48	475,42 104,59	31,69 6,97
15.	77/06	Topolowa 10	Ś	6	34,93	176.549	90% <b>17.655</b>	-	13/3	50	549	81914	36/1000 =19,8	12.500,43	1.875,06 412,51	125,00 27,50
16.	248/06	Batorego 22	Ś	4b	100,76	509.689	90% <b>50.969</b>	<b>30.936,00</b>	93/1	60	657	91254	78/1000 =51,5	50.035,57	7.505,33 1.651,17	500,35 110,08
17.	177/05	Sobieskiego 6	Ś	2	79,93	391.741	90% <b>39.174</b>	<b>1.841,00</b>	88	59	425	9077	71/1000 =30,3	29.441,63	4.416,24 971,57	294,42 64,77
18.	177/06	Celarowska 22	Ś	113	35,74	176.259	90% <b>17.626</b>	-	199	23	1166	75318	8/1000 =9,3	4.325,42	648,81 142,74	43,25 9,52
19.	600/06	II Plk. Lotniczego 45	N.H	7	57,53	176.109	90% <b>17.611</b>	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 =10,3	2.355,35	353,30 77,73	23,55 5,18
20.	606/06	Na Wzgórzach 40	N.H	52	44,63	137.010	90% <b>13.701</b>	-	287	10	1224	76667	13/1000 =15,7	3.072,28	460,84 101,38	30,72 6,76
21.	137/05	II Plk. Lotniczego 45	N.H	59	64,11	194.151	90% <b>19.415</b>	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 =11,5	2.624,74	393,71 86,62	26,25 5,77
22.	599/06	Boh. Września 8	N.H	37	37,62	114.624	90% <b>11.462</b>	-	41/9	2	832	87820	14/1000 =11,4	2.225,86	333,88 73,45	22,26 4,90
23.	604/06	Piastów 15	N.H	52	56,42	168.672	90% <b>16.867</b>	-	61/5	2	1146	85501	12/1000 =13,8	2.714,28	407,14 89,57	27,14 5,97
24.	603/06	Albertyńskie 24	N.H	37	42,66	125.080	90% <b>12.508</b>	-	87	7	802	92264	14/1000 =10,8	2.352,47	352,87 77,63	23,52 5,17
25.	596/06	Willowe 7	N.H	12	63,30	188.689	90% <b>18.869</b>	-	134	47	345	75742	72/1000 =24,7	5.667,26	850,09 187,02	56,67 56,67
26.	608/06	Hutnicze 3	N.H	6	38,46	117.497	90% <b>11.750</b>	-	25	47	1109	75615	7/1000 =7,9	1.810,42	271,56 59,74	18,10 3,98
27.	593/06	Centrum A 6	N.H	78	18,29	59.089	90%	-	316	47	1383	75935	4/1000	1.362,67	204,40	13,63

							<b>5,909</b>						=5,6		44,97	3,00
28.	585/06	II Plk. Lotniczego 45	N.H	120	31,73	92.974	90% <b>9.297</b>	-	257/3	7	1565	148875	4/1000 =5,7	1.299,07	194,86 42,87	12,99 2,86
29.	579/06	Hutnicze 2	N.H	90	61,82	190.960	90% <b>19.096</b>	-	20	47	1143	74399	12/1000 =13,2	3.020,00	453,00 99,66	30,20 6,64
30.	602/06	Boh. Września 7	N.H	4	47,36	144.490	90% <b>14.449</b>	-	41/1	2	795	77651	17/1000 =13,3	2.612,52	391,88 86,21	26,13 5,75
31.	591/06	Stalowe 10	N.H	9	35,52	104.175	90% <b>10.418</b>	-	311	47	433	85586	26/1000 =11,2	2.563,10	384,46 84,58	25,63 5,64
32.	427/06	Zielone 19	N.H	33	66,24	202.080	90% <b>20.208</b>	-	68	45	1087	75749	22/1000 =23,7	5.769,46	865,42 190,39	57,69 12,69
33.	196/06	Żywiecka 36	P	11	53,88	185.319	90% <b>18.532</b>	<b>185,00</b>	152	44	427	76551	58/1000 =24,7	6.556,95	983,54 216,38	65,57 14,43
34.	129/02	Traugutta 9	P	11	68,64	259.222	90% <b>25.922</b>	<b>467,00</b>	142/2	13	416	152904	58/1000 =24,1	7.128,33	1.069,25 235,24	71,28 15,68

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....

