

ZARZĄDZENIE NR 2087/2007 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 października 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Czarnogórskiej oraz rozłożenia na raty I-szej opłaty rocznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1, art. 70 ust. 2-3 i art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Danuty Bydłosz, w drodze bezprzetargowej działkę nr 813/2 o pow. 0,0169 ha, objętą KW 232047 i KW 229367, obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Czarnogórskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną pawilonem handlowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pani Danuta Bydłosz wybudowała go z własnych środków finansowych.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków I-szej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składających się działki nr 813/2 o pow. 0,0169 ha, objętych KW 232047 i KW 229367, obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych w Krakowie przy ul. Czarnogórskiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 21 045,00 zł, (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterdzieści pięć złotych 00/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3 795,00 zł, w następujący sposób:
-I rata w wysokości 7 245,00 zł, (słownie: siedem tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 3 795,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego,
- kolejne 10 rat płatne rocznie do dnia 31 grudnia każdego roku począwszy od roku 2008 w równych wysokościach po 1 380,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100). Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części I-szej opłaty na dzień płatności.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomościach opisanych w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Czarnogórskiej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym oraz rozłożenia na raty I opłaty na podstawie art. 207 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2-3 i art. 71 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I-sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3 % ceny bruttonieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	813/2	0,0169	49 jednostka ewidencyjna Podgórze	232047 229367	ul. Czarnogórska działka w kształcie prostokąta	- Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 31.12.2002r. działka nr 813/2, zabudowana pawilonem handlowym położona była w Obszarze Mieszkaniowym M2 z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.	grunt: 84 180,00 zł w tym 22 % podatek VAT w kwocie 15 180,00 zł budynek: 108.700,00 zł własność budynku przenosi się nieodpłatnie	408,28 zł	21 045,00 w tym 22% podatek VAT w kwocie 3 795,00zł	2 525,40 zł, w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 455,40 zł

- Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny brutto nieruchomości tj. 21 045,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterdzieści pięć złotych 00/1000) w tym podatek VAT w wysokości 3 795 zł, zostaje rozłożona na raty w następujący sposób:
- I rata w wysokości 7 245,00 w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 3 795,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 01060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- kolejne 10 rat płatne rocznie do dnia 31 grudnia każdego roku począwszy od roku 2008 w równych wysokościach po 1 380,00 zł. Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
- Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

