

**ZARZĄDZENIE NR 2063/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 października 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie zabudowanej budynkiem przy ul. Cechowej 100 A.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XX/259/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie zabudowanej budynkiem przy ul. Cechowej 100 A. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 44/6 o powierzchni 0,0577 ha objętą KW KR1P/00185812/0 położoną w obrębie 62 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie zabudowaną budynkiem przy ul. Cechowej 100 A – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 2063/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 października 2007 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej budynkiem**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	44/6	0,0577	obr.62 jedn.ewid. Podgórze	KW KR1P/001 85812/0	ul. Cechowa 100A	Obszar w skład, którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Dla obszaru opracowywany jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Cechowa”. Zgodnie z projektem tego planu nieruchomość oznaczona nr działki 44/6 położona jest w terenie usług handlowych (UH). Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu, położona jest w terenie płaskim. Od południa i zachodu graniczy z nieruchomością zabudowaną obiektami magazynowymi, wschodnią granicę tworzy droga gruntowa, natomiast od północy graniczy z nieruchomością niezabudowaną.	<b>500 000,00 zł</b>

					<p>W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>W wyniku przeprowadzenia czynności wznowienia znaków granicznych określających granice przedmiotowej nieruchomości przez uprawnionego geodetę ustalono, że ogrodzenie znajdujące się na przedmiotowej działce oddzielające ją od sąsiedniej działki nr 44/2 narusza ustalony zgodnie z prawem przebieg granic. Użytkownik wieczysty nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 44/2 złożył pisemne oświadczenie, że nie kwestionuje ustalonego przebiegu granic i zobowiązuje się do przesunięcia ogrodzenia zgodnie z granicami wyznaczonymi przez geodetę po rozstrzygnięciu przetargu i wyłonieniu nabywcy przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Obiekt zbudowano prawdopodobnie w 1900 r, nie jest on wpisany do rejestru zabytków, nie figuruje w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, jak również w ewidencji konserwatorskiej. Kubatura budynku wynosi 1284,0 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa 258,67 m<sup>2</sup>. Budynek obecnie stanowi pustostan, gdyż ze względu na zły stan techniczny wykwaterowano lokatorów, w przeszłości pełnił funkcję mieszkalno-usługową. Budynek jest zbudowany z cegły, znajduje się w nim siedem lokali mieszkalnych oraz jeden lokal użytkowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką w złym stanie technicznym. W budynku występują liczne ubytki cegieł i tynków ścian zewnętrznych, stropy drewniane nad parterem wykazują duże ugięcia. W obiekcie brak stolarki okiennej i drzwiowej, oraz schodów prowadzących na pierwsze piętro. Ścianki działowe są częściowo zniszczone. W budynku brak instalacji c.o. oraz gazowej, pozostałe instalacje wymagają</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					wymiany. Niezabudowana część nieruchomości porośnięta jest trawą i drzewami. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Cechowa) poprzez służebność drogi koniecznej ustanowionej postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, wydział I Cywilny z dn. 7.12.2006 r. Sygn. akt I Ns 1310/04/P na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 44/5, 44/4 oraz 44/7.	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.