

**ZARZĄDZENIE NR 2062/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 października 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kmieca 3 i 5 oraz ul. Litewskiej 24, 24a, 26, 28, 30, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 112/1 o pow. 0,0230 ha, nr 112/2 o pow. 0,9345 ha, nr 112/3 o pow. 0,5780 ha, obj. KR1P/00221476/7 obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Kmieca 3 i 5, ul. Litewskiej 24, 24a, 26, 28, 30 w Krakowie, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK  
od dnia.....do dnia.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2062/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 października 2007 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie działki, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT = cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
112/1 112/2 112/3	0,0230 0,9345 0,5780	46 Krowodrza  ul. Kmieca 3 i 5 ul. Litewska 24, 24a, 26, 28, 30,  KR1P/00221476/7	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.  Zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	15 080 910,00  9 606 540,00	297 516,19	61 093,97	358 610,16 netto + <u>78 894,23 VAT</u> 437 504,40 brutto	<b>1.Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 Kraków 9403/10 000</b>
					422,26	-	422,26 netto + <u>92,90 VAT</u> 515,16 brutto	<b>2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Litewskiej 24 14/10 000</b>
					874,69	-	874,69 netto + <u>192,43 VAT</u> 1 067,12 brutto	<b>3. właściciele lokalu mieszkalnego nr 25 przy ul. Litewskiej 26 29/10 000</b>

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22% podatkiem VAT tj. kwoty 439 086,68 zł brutto winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.