

ZARZĄDZENIE NR 2033/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 października 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Złotego Wieku 38, 39 i 40 stanowiącej własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 273/6 o pow. 0,7584 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00308550/4 położonej na os. Złotego Wieku 38, 39 i 40 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” z siedzibą w Krakowie os. Tysiąclecia 42 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 1190/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Złotego Wieku stanowiącej własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2033/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 października 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z Vatem w zł	Nabywca
273/6	0,7584	1 Nowa Huta	KR1P/00308550/4	os. Złotego Wieku	Obszar Mieszkaniowy M1, w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)	1.819.098,00	1.206.062,00		44.385,99	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>37712</u> 38543 w prawie użytkowania wieczystego				zabudowana budynkami wielo mieszkaniowymi nr 38, 39 i 40				35.597,55 + 7.831,46	43.429,01	
udziały : <u>420</u> 38543								396,45 + 87,22	483,67	
<u>411</u> 38543							387,96 + 85,35	473,31	właściciele lokalu nr 19 w bud. nr 38	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.