

ZARZĄDZENIE NR 2024/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 września 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Mackiewicza 18, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna: nr 1178/19 o pow. 0,4072 ha, obj. KW 297934/9 obręb 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Mackiewicza 18 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały –Wschód” z siedzibą przy ul. Grażyny 3 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia.....do dnia.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2024/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 września 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto + VAT= Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
1178/19	0,4072	43 Krowodrza ul. Mackiewicza 18 KW 297934	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	1 651 928,96 1 192 692,71	32 225,83 13 556,65	45 782,48 netto + <u>10 072,14 VAT</u> 55 854,62 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód Ul. Grażyny 3 31-217 Kraków

1. Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.