# ZARZĄDZENIE NR 2022/2007
# PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
# Z DNIA 27 września 2007 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Pokrzywki, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na postawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się sprzedać na współwłasność na rzecz Państwa Stanisławy Zieleniak i Konstantego Zieleniaka na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w 2/4 cz., Pana Sebastiana Zieleniaka w 1/4 cz, oraz Państwa Magdaleny Zieleniak i Konrada Zieleniaka na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w 1/4 cz. - prawo własności zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego, położonej w obr. 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Porzywki, nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą KR1P/00135146/5, składającej się z działki ewidencyjnej 68/2 o pow. 0,0156 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej we współużytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości, w kwocie brutto 77.422,18 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote 18/100) w tym 22% podatku VAT w wysokości 13.961,38 zł w następujący sposób:
   a) I rata w wysokości 27.422,18 zł płatna wraz z podatkiem VAT w kwocie 13.961,38 zł nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
   b) kolejne 10 rat w wysokości po 5.000,00 zł płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę sprzedaży.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2022/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 września 2007 r.

**Wykaz**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Pokrzywki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, zgodnie z art. 32 ust. 1, art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena brutto działki zł |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 68/2 | 0,0156 | 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta | KR1P /00135146/5 | ul.Pokrzywki kształt zbliżony do trapezu | w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. położona była w Obszarze Usług Komercyjnych UC 304. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" działka znajduje się w terenach zieleni publicznej ZP w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkiem pawilonu handlowego stanowiącego własność wnioskodawców | 77.422,18 zł w tym 22% podatku VAT 13.961,38 zł |

1. Cena 1 $m^2$ gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat:
   a. I rata w wysokości 27.422,18 zł płatna wraz z podatkiem VAT w kwocie 13.961,38 zł nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
   b. kolejne 10 rat w wysokości po 5.000,00 zł płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
2. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego