

ZARZĄDZENIE NR 2016/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 września 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 132/200 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Czyżówka nr 5 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XX/260/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 132/200 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Czyżówka nr 5 w Krakowie - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 132/200 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Czyżówka nr 5 w Krakowie oznaczonej nr działki 460 o powierzchni 0,0499 ha, położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00006148/6– zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 2016/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 września 2007 r.

WYKAZ
udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym
przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	460	0,0499	obr.12 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 006148/6	ul. Czyżówka 5	<p>Nieruchomość, której udział jest przedmiotem sprzedaży zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek jest jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem i w całości podpiwniczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>Budynek został zbudowany w 1939 roku. Został wzniesiony techniką tradycyjną. Materiał konstrukcyjny stanowi cegła. Ściany budynku są nieocieplone, otynkowane, fundamenty, stropy i schody żelbetowe. Dach jest dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, rynny są metalowe.</p> <p>Powierzchnia budynku wynosi 443,09m²,</p>	400 000,00 zł

					<p>w tym powierzchnia użytkowanego parteru wynosi 132,12m², piwnic 136,87m² i strychu około 174,1m². Na parterze znajdują się trzy lokale o charakterze mieszkalnym. Lokal nr 1 o pow. 62,21 m² zajmuje właściciel udziału wynoszącego 59/200 części, lokal nr 2 o pow. 35,49 m² zajmują spadkobiercy właściciela udziału wynoszącego 9/200 części, natomiast lokal nr 3 o pow. 34,42m² jest wolny. Strych stanowi jednoprzestrzenne pomieszczenie. Po północnej stronie budynku na całej szerokości biegnie balkon dostępny z lokalu nr 1 i 3.</p> <p>Ogrzewanie centralne zasilane piecem gazowym jest tylko w lokalu nr 1, w pozostałych brak ogrzewania.</p> <p>Budynek nie był remontowany, brak izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej. Piwnice zawilgocone, dach jest nieszczelny. Budynek kwalifikuje się do remontu.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.