

ZARZĄDZENIE NR 2013/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 września 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Spokojnej 3 i Czarnowiejskiej 75 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 507/5 o pow. 0,0929 ha, obj. KR1P/00061181/2 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Spokojnej 3 i Czarnowiejskiej 75, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia.....do dnia.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2013/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 września 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie działki, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT = cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
507/5	0,0929	4 Krowodrza ul. Spokojna 3 ul. Czarnowiejska 75 KR1P/00061181/2	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU. Zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	1 036 380,00	16 667,06	57 083,05	73 750,11 netto + <u>16 225,02 VAT</u> 89 975,13 brutto	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 Kraków 9403/10 000
				687 120,00	526,48	-	526,48 netto + <u>115,83 VAT</u> 642,31 brutto	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Spokojnej 3 254/10 000
					710,96	-	710,96 netto + <u>156,41 VAT</u> 867,37 brutto	3. właściciele lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. Spokojnej 3 343/10 000

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22% podatkiem VAT tj. kwoty 91 484,80 zł brutto winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.