

**ZARZĄDZENIE NR 2000/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 września 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Litewskiej 23, ul. Wrocławskiej 38A, ul. Wrocławskiej 52C stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 134/6 o pow.0,2498 ha, nr 134/7 o pow. 0,5282 ha, nr 134/8 o pow.0,0416 ha, obj. KR1P/00296094/1 obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Litewskiej 23, ul. Wrocławskiej 38A, ul. Wrocławskiej 52C na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia.....do dnia.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2000/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 września 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie działki, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT = cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
134/6 134/7 134/8	0,2498 0,5282 0,0416	46 Krowodrza Ul. Litewska 23 ul. Wrocławska 38A, ul. Wrocławska 52C KR1P/00296094/1	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	8 049 700,00 5 023 010,00	157 371,64	81 720,62	239 092,26 netto + <u>52 600,30 VAT</u> 291 692,56 brutto	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 Kraków 9929/10 000
					1 143,06	-	1 143,06 netto + <u>251,47 VAT</u> 1 394,53 brutto	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 21 przy ul. Wrocławskiej 38A 71/10 000

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22% podatkiem VAT tj. kwoty 293 087,09 zł brutto winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.