

**ZARZĄDZENIE NR 2/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 STYCZNIA 2007 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona stanowiącej część tj. 5957 m² działki nr 29 o powierzchni 6209 m² obręb 16-Krowodrza objętej KW KR1P/00188115/5 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: ogródki działkowe (rolniczo-ogrodniczy) o powierzchni 5489 m² oraz dojście (droga dojazdowa) o powierzchni 468 m², wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 stycznia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	282 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 1 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Małgorzata Tychanowicz – Adamska	UB

2.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	318 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 3 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Józef Pakosz	UB
3.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	313 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 5 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Wacław Kaszucki	UB
4.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	313 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 7 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Zdzisław Kulawik	UB

5.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	324 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 9 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Michalina Górecka	UB
6.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	299 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 11 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Ewa Baranik	UB
7.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	315 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 13 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Marek Banachowicz	UB

8.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	319 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 14 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Stanisław Matoga	UB
9.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	310 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 15 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Anna Czopek Piotr Czopek	UB
10.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	322 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 16 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Maria Nowak	UB

11.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	343 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 17 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Stanisław Skowronek	UB
12.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	275 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 18 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Stanisława Niechaj	UB
13.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	290 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 19 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Adam Szafraniec	UB

14.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	393 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 20 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Iwona Żabińska	UB
15.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	322 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 21 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Ewa Pieczara	UB
16.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	328 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 22 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Zofia Stępska	UB

17.	część działki nr 29 udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	16 – Krowodrza	KW KR1P/001 88115/5	423 m ² udział wynoszący 1/17 części działki nr 29 o pow. 468 m ² zapewniającej obsługę komunikacyjną	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowanej jako ogród działkowy „Polon II”	ogródek działkowy nr 23 (rolniczo-ogrodniczy), dojście (droga dojazdowa) Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” i znajduje się w kategorii terenów otwartych – ZO 3.	czas nie oznaczony	0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Małgorzata Saletnik	UB
-----	---	----------------	---------------------	--	---	--	--------------------	--	---------------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.