

**ZARZĄDZENIE NR 1999/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 września 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zielnej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Hanny Michałowskiej i Pana Wojciecha Michałowskiego w ½ części na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej oraz na rzecz Pani Hanny Michałowskiej w ½ części w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 546/4 o pow. 0,0037 ha, objętą KW 197488, obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Zielnej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 134/20, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego w kwocie 84.942,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem Pani Hanna Michałowska i Pan Wojciech Michałowski nabyli z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1999/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 września 2007 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zielnej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I-sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	546/4	0,0037	10 jedn.ewid. Podgórze	197488	przy ulicy Zielnej działka o kształcie trójkąta	zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren wskazany został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, MN działka użytkowana jako wjazd, ogródek przydomowy w części zabudowana	568,80 zł	grunt -25.675,63 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.4.630,03 zł, budynek -84.942,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży	6.418,91 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.1.157,51 zł	256,76 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 46,30 zł	dopełnienie działki nr 134/20

1. Pierwsza opłata stanowiąca 25 % ceny brutto nieruchomości wynosi 6.418,91 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1.157,51 zł i płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10 przed zawarciem aktu notarialnego.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 134/20 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 256,76 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 46,30 zł.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
7. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
8. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.