

ZARZĄDZENIE NR 1998/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 września 2007 r.

w sprawie wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Skotnickiej przez Panią Fryderykę Karską, Pana Jerzego Karskiego i Pana Mirosława Karskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 260/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 230 Kodeksu Cywilnego – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Skotnickiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3 o pow. 0,5222 ha, obręb 81 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej Kw 215167 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków użytkowanej na cel – mieszkaniowy do czasu wykupu, rolniczo-ogrodniczy - za okres od dnia 10.11.2004 r. do 15.03.2007 r.

- przedmiotowa działka znajduje się w strefie C
- zgodnie z Tabelą nr 1 obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego stawka za dzierżawę gruntów na cele: rolniczo-ogrodniczy do 1000 m² wynosi 0,08 zł/rok, rolniczo-ogrodniczy za każdy metr ponad 1000 m² wynosi 0,03 zł/rok, mieszkaniowe wynosi 3,31 zł za 1 m²/rok

A zatem:

cel mieszkaniowy: 128 m² • 3,31 zł = 423,68 zł rocznie tj. **995,55 zł + 219,02 zł**
(22 % VAT)

cel rolniczo-ogrodniczy: 1000 m² • 0,08 zł = 80,00 zł rocznie tj. 188,00 zł
3618 m² • 0,03 zł = 108,54 zł rocznie tj. 255,07 zł
razem: **443,07 zł + 97,48 zł** (22 % VAT)

Łączna opłata za okres od dnia 10.11.2004 r. do 15.03.2007 r. stanowi kwotę 1 **755,12 zł**, (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 12/100) w tym **316,50 zł** podatku VAT w stawce 22 %

Termin płatności ustala się na dzień 31 października 2007 r.

2. Wzywa się Państwa Fryderykę i Jerzego Karskich zam. Kraków, ul. Skotnicka 245 – do uiszczenia ustalonej § 1 ust. 1 należności w kwocie **2 319,56 zł** w tym podatku VAT w stawce 22 % stanowiącego kwotę **316,50 zł** na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.

§ 2

1. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Skotnickiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3 o pow. 0,5222 ha, obręb 81 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej Kw 215167 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków użytkowanej na cel – komis samochodowy, skład, plac manewrowy, za okres od dnia 10.11.2004 r. do 15.03.2007 r.
- przedmiotowa działka znajduje się w strefie C
 - zgodnie z Tabelą nr 1 obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego stawka za dzierżawę gruntów na cele: komis wynosi 1,66 zł za 1 m²/miesięcznie, skład wynosi 0,49 zł za 1 m²/miesięcznie, plac manewrowy 0,16 za 1 m²/miesięcznie

A zatem:

za okres od dnia 10.11.2004 r. do dnia 31.01.2005 r.

cel komis samochodowy: $100 \text{ m}^2 \cdot 1,66 \text{ zł} = 166 \text{ zł}$ miesięcznie tj. **448,13 zł + 98,59 zł** (22 % VAT)

cel skład: $62 \text{ m}^2 \cdot 0,49 \text{ zł} = 30,38 \text{ zł}$ miesięcznie tj. **82,03 zł + 18,05 zł** (22 % VAT)

za okres od dnia 10.11.2004 r. do dnia 15.03.2007 r.

cel plac manewrowy: $314 \text{ m}^2 \cdot 0,16 \text{ zł} = 50,24 \text{ zł}$ miesięcznie tj. **1 416,77 zł + 311,69 zł** (22% VAT)

za okres od dnia 01.02.2005 r. do dnia 15.03.2007 r.

cel skład: $162 \text{ m}^2 \cdot 0,49 \text{ zł} = 79,38 \text{ zł}$ miesięcznie tj. **2 024,19 zł + 445,32 zł** (22% VAT)

Łączna opłata za okres od dnia 10.11.2004 r. do 15.03.2007 r. stanowi kwotę **4 844,77 zł**, (słownie: cztery tysiące osiemset czterdzieści cztery złote 77/100) w tym **873,65 zł** podatku VAT w stawce 22 %

Termin płatności ustala się na dzień 31 października 2007 r.

2. Wzywa się Pana Mirosława Karskiego zam. Kraków, ul. Skotnicka 245 – do uiszczenia ustalonej § 2 ust. 1 należności w kwocie **4 844,77 zł** w tym podatku VAT w stawce 22 % stanowiącego kwotę **873,65 zł** na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.

§ 3

Anuluje się naliczenie dokonane pismem nr GS-01.BF-3200-3-5/07 z dnia 21.03.2007 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

