

**ZARZĄDZENIE NR 1968/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 września 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym nr 5 w os. Uroczym, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 1 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 23,36 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. udziału wynoszącego 5/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 150 o powierzchni 0.1421 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w osiedlu Uroczym nr 5, objętej KW KR1P/00083670/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2 o powierzchni 3,1890 ha, objętej KW KR1P/00213122/2, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w os. Uroczym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej osiedlowej drodze wewnętrznej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr 1 będącego jednocześnie współużytkownikiem wieczystym w udziale 5/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 150, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 5 w osiedlu Uroczym, stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 1 położonego w budynku mieszkalnym w osiedlu Uroczym nr 5, który zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu, jednorazowej opłaty w wysokości 1352,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 297,44 zł, tj. 1649,44 zł brutto (słownie: tysiąc sześćset czterdzieści dziewięć złotych czterdzieści cztery grosze) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00213122/2 opisanego w punkcie 1 prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 1968/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 września 2007 r.

**WYKAZ**

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102r. ułamkowej części nieruchomości gruntowej.**

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>Osiedle Uroczne nr 5</b></p> <p><b>garaż Nr 1</b> o powierzchni użytkowej 23,36 m<sup>2</sup></p>	<p>Garaż położony jest w parterze budynku mieszkalnego w osiedlu Uroczym nr 5. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową oraz wodną, na ścianach znajdują się dwa grzejniki ogrzewania centralnego oraz czynny kran. Ściany w lokalu są malowane emulsyjnie. Tynki są cementowo – wapienne, posadzka jest betonowa wyposażona w kratkę ściekową. Garaż posiada wąską stalową dwuskrzydłową bramę wjazdową, co ogranicza możliwość korzystania z lokalu do małych pojazdów jednośladowych (motocykle, rowery, wózki) oraz okno położone nad drzwiami. Dojazd do garażu odbywa się z drogi wewnętrznej łączącej się z ulicą Rydza – Śmigłego przez przełączkę między budynkami nr 5 i nr 4. Z prawem własności garażu i współużytkowaniem wieczystym nieruchomości gruntowej wiąże się ustanowienie odpłatnie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2</p>	<p>dz. nr 50 o pow. 0,1421 ha, obręb 50 jedn. ewid. Nowa Huta KW KR1P/00083670/7</p>	<p>5/1000  23,36 m<sup>2</sup></p>	<p><b>23 000,00</b></p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 3202,00 zł</p>

		<p>o powierzchni 3.1890 ha, objętej KW KR1P/00213122/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej osiedlowej.</p> <p>Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 1649,44 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>Garaż wymaga uzupełnienia ubytków w tynku odświeżenia ścian, sufitu, oczyszczenia posadzki oraz uzupełnienia szyb w otworze okiennym.</p> <p>Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia lokalu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą, należnym podatkiem VAT od I opłaty oraz należnością z tytułu ustanowienia służebności guntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.