

**ZARZĄDZENIE NR 1938/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 września 2007 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w wykazie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, wskazanych na załącznikach graficznych o numerach od 1 do 18, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia ..... r.

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1938/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17.09.2007 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 307	10 Nowa Huta	KW 192900	2,96	os. Na Stoku 16  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przy ścianie wschodniej chodnik z płyt betonowych, od strony zachodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 16	

2.	Część działki nr 307	10 Nowa Huta	KW 192900	13,63	os. Na Stoku 17 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, od strony zachodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 17	
3.	część działki nr 326/50	10 Nowa Huta	KW KR1P/ 00216972/6	2,20	os. Na Stoku 36 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jako chodnik betonowy, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa )  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 36	

						Ponadto przedmiotowy teren zawiera się w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej				
4.	Część działki nr 326/50	10 Nowa Huta	KW KR1P/ 00216972/6	19,31	os. Na Stoku 41 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, od strony zachodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 41	
5.	Część działki nr 241/22	10 Nowa Huta	KW 42844	11,36	os. Na Wzgórzach 17 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, od strony wschodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 17	

					zieleń miejska.	znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.				
6.	Część działki nr 276/11	10 Nowa Huta	KW KR1P/00201601/7	3,12	os. Na Wzgórzach 33 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, od strony zachodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 33	
7.	Część działki nr 276/11	10 Nowa Huta	KW KR1P/00201601/7	2,81	os. Na Wzgórzach 35 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy,	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 35	

					od strony zachodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.				
8.	Część działki nr 276/11	10 Nowa Huta	KW KR1P/00201601/7	3,04	os. Na Wzgórzach 37 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 37	
9.	Część działki nr 276/11	10 Nowa Huta	KW KR1P/00201601/7	31,33	os. Na Wzgórzach 41 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 41	

					<p>nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, w pozostałym zakresie jako zielen miejska.</p>	<p>dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.</p>				
10	Część działki nr 2/1	47 Nowa Huta	KW 187280	17,95	<p>os. Centrum A8 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, od strony zachodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zielen miejska.</p>	<p>cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU. Ponadto mieści się ona w terenie oznaczonym jako Centrum miejskie Nowej Huty.</p>	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Centrum A8	

11	Część działki nr 196/11	47 Nowa Huta	KW 185437	2,86	os. Na Skarpie 20 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, od strony zachodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Ponadto przedmiotowy teren został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1132.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Skarpie 20
12	Część działki nr 205/1	47 Nowa Huta	KW 185825	15,60	os. Na Skarpie 39 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, od strony zachodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Skarpie 39



						terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Ponadto przedmiotowy teren został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1132.				
13	Część działki nr 276	47 Nowa Huta	KW 187016	8,45	os. Wandy 32 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, od strony zachodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU. Ponadto przedmiotowy teren został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1132.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Wandy 32	
14	Część działki nr 257/70	7 Nowa Huta	KW 206938	46,14	os. II Pułku Lotniczego 45 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. II Pułku Lotniczego 45	

					przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik brukowy, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.				
15	Część działki nr 134/2	50 Nowa Huta	KW KR1P/00213122/2	1,20	os. Urocze 4 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU. Ponadto przedmiotowy teren został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1132.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Urocze 4	
16	Część działki nr 15/1	47 Nowa Huta	KW KR1P/00187018/8	1,30	os. Hutnicze 10 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Hutnicze 10	

					<p>mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.</p>	<p>obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU. Ponadto przedmiotowy teren został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1132.</p>				
17	Część działki nr 2/8	51 Nowa Huta	KW KR1P/180696/5	11,88	<p>os. Spółdzielcze 14 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.</p>	<p>cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)</p> <p>Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU w granicy ustaleń – główne ulice śródmiejskie.</p>	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Spółdzielcze 14	

18	Część działki nr 307	10 Nowa Huta	KW KR1P/00192900/6	13,63	os. Na Stoku 18 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik betonowy, od strony zachodniej betonowe wejście do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 18
----	----------------------	--------------	--------------------	-------	--	---	--------------------	---------------------------------------	--

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny półrocznie z góry do dnia 15.01 każdego roku kalendarzowego i do dnia 15.07 każdego roku kalendarzowego.