

**ZARZĄDZENIE NR 1934/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 września 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 2, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna: nr 791/9 o pow. 0,6923 ha, obj. KR1P/00183498/8 obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Armii Krajowej 2 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/-/



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia.....do dnia.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1934/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 września 2007 r.

Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

<b>Numer działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb Położenie nieruchomości Księga wieczysta</b>	<b>Przeznaczenie Nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł</b>	<b>Cena sprzedaży z bonifikatą Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł</b>	<b>Cena sprzedaży netto + VAT= Cena sprzedaży brutto w zł</b>	<b>Nabywca</b>
791/9	0,6923	2 Krowodrza ul. Armii Krajowej 2 KR1P/00183498/8	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.  Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	7 470 120,00  5 542 830,00	144 427,30  77 014,51	221 441,81 netto + <u>48 717,20 VAT</u> 270 159,01 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. Juliusza Lea 19 30-048 Kraków

1. Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.