

ZARZĄDZENIE NR 1914/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 września 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Kurczaba 7, 11, 13, ul. Teligi 23, ul. Jerzmanowskiego 24, 26, 28, 30, i ul. Ściegiennego 70 stanowiących własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki: nr 414 o pow. 0,7920 ha, objęta księgą wieczystą KR1P/00244295/1, nr 411/27 o pow. 0,5527 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00313699/8, nr 407/7 o pow. 1,8233 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00356644/1 położone w obrębie 55, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kurczaba 7, 11, 13, ul. Teligi 23 i ul. Jerzmanowskiego 24, 26, 28,30 oraz działka nr 1318/3 o pow. 0, 4300 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00202830/8 położona w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze położona przy ul. Ściegiennego 70 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kurczaba 25 będącej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do

Załącznik do zarządzenia Nr 1914/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 września 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty+ 22% podatku VAT w zł	Nabywca
1.	414	0,7920	55 Podgórze	KR1P/002 44295/1	ul. Kurczaba 7, 11, 13	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)	1 980 871,00	1 650 066,00	39 617,42 + 8 715,83	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” ul. Kurczaba 25 30-686 Kraków
2.	411/27	0,5527	„	KR1P/003 13699/8	ul. Teligi 23	Obszar Mieszkaniowy (MZ), wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	1 382 358,00	944 151,00	27 647,16 + 6 082,37	
3.	407/7	1,8233	„	KR1P/003 56644/1	ul. Jerzmanowskiego 24, 26,28,30	funkcja mieszkaniowa	4 322 680,00	2 952 390,00	86 453,60 + 19 019,79	
4.	1318/3	0,4300	53 Podgórze	KR1P/002 02830/8	ul. Ściegiennego 70	wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	1 075 473,00	776 492,00	21 509,46 + 4 732,08	
SUMA		4, 3031							175 227,64 + 38 550,07	

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.