

**ZARZĄDZENIE NR 1908/2007  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 13 września 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Czarnogórska 3 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 812/18 o pow. 0,3826 ha obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00318348/8 położonej przy ul. Czarnogórskiej 3 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z siedzibą w Krakowie na ul. Podedworze 20 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Krakowa  
/-/



Wywieszenie na tablicy ogłoszeń  
Od dnia do

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1908/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 września 2007 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty [zł]	Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
812/18  udział <u>9805</u> 10000 w prawie użytkowania wieczystego	0,3826	49 Podgórze	KR1P/00 318348/8	Ul. Czarnogórska nr 3 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	obszar mieszkaniowy o wysokiej intensywności MW – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.,	1 308 798,00	946 246,00	25 665,53	-	25 665,53 + 5 646,42	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” ul. Podedworze 20 30-686 Kraków
udział <u>195</u> 10000								510,43	-	510,43 + 112,29	Właściciele lokalu nr 4
<b>Suma:</b>								<b>26 175,96</b>	<b>-</b>	<b>26 175,96 + 5 758,71</b>	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.