

ZARZĄDZENIE NR 1896/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 września 2007 roku

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzepakowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 305 o powierzchni 0.5769 ha objętej KW KR1P/00209431/0, położonej w obrębie 36 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Rzepakowej.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzepakowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 305 o powierzchni 0.5769 ha objętej KW KR1P/00209431/0, położonej w obrębie 36 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Rzepakowej, wskazanej na załączniku graficznym, której zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Przylasek Rusiecki w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/227/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.09.2003 r. Północno – wschodnia część przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (11 M4), natomiast południowo – zachodnia część pod teren upraw polowych (RP).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr działki 305 o powierzchni 0.5769 ha objętej KW KR1P/00209431/0, położonej w obrębie 36 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Rzepakowej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Została ona przejęta na rzecz Skarbu Państwa w 1977 r. w zamian za rentę rolniczą w oparciu o art. 45 ustawy z dn. 27.10.1977 r. o zaopatrzeniu emerytalnym oraz innych świadczeniach dla rolników i ich rodzin. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład, którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Przylasek Rusiecki w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/227/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.09.2003 r. Północno – wschodnia część działki nr 305 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (11 M4), natomiast południowo – zachodnia część pod teren upraw polowych (RP).

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 40 m x 130-160 m, jest to teren o niewielkim spadku w kierunku południowo – wschodnim.

Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rozproszonym, pola uprawne, łąki i tereny niezagospodarowane. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do ul. Rzepakowej, natomiast z pozostałych stron bezpośrednio sąsiaduje z działkami niezabudowanymi.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 208 720,00 zł. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie aktualnego operatu szacunkowego, przy czym nie może ona być niższa niż wartość rynkowa określona w operacie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości, możliwość jej zagospodarowania określoną w decyzji o warunkach zabudowy, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Rzepakowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.