ZARZĄDZENIE NR 1872/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 września 2007 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. B. Joselewicza 16 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 210, 211 i 212 Kodeksu cywilnego w związku z § 9 ust.3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej przy ul. B. Joselewicza 16 w Krakowie, składającej się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 53 o powierzchni 3a 62 m^2 w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00001414/7, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 250/1000 częściach, Haliny Jakubiec w 100/1000 częściach, Andrzeja Jakubiec, którego spadkobiercą jest Irena Jakubiec w 75/1000 częściach, Iwony Eigenfeld – Gryc (obecnie nazwisko Eigenfeld – Hupert) i Grzegorza Gryc w 66/1000 częściach na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, Renaty Wawrzynek w 200/1000 częściach, Wacława Leonowicz i Ewy Leonowicz w 156/1000 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, Wiesławy Król w 73/1000 częściach, Joanny Michalik w 80/1000 częściach - poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali w ten sposób, że :
   1) Gmina Miejska Kraków na wyłączną odrębną własność przejmie następujące lokale mieszkalne :
   a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 3 o powierzchni 68,43 m^2, składający się z 3 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju, położony na I piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 6843/48217 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 407.600,00 zł (słownie : czterysta siedem tysięcy sześćset złotych),
   b) lokal mieszkalny oznaczony numerem 12 o powierzchni 33,32 m^2, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony na II piętrze budynku, z którym

związany jest udział w wysokości 3332/48217 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 184.100,00 zł (słownie : sto osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych),

2) Halina Jakubiec i Irena Jakubiec przejmą na wyłączną odrębną własność - Halina Jakubiec w 2/3 częściach oraz Irena Jakubiec w 1/3 części:

a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o powierzchni 74,41 m^2, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na parterze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 7441/48217 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 512.400,00 zł (słownie : pięćset dwanaście tysięcy czterysta złotych),

3) Iwona Eingenfeld – Hupert i Grzegorz Gryc przejmą na wyłączną odrębną własność po 1/2 części :

a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 9 o powierzchni 27,16 m^2, składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki, położony na parterze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 2716/48217 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 142.600,00 zł (słownie : sto czterdzieści dwa tysiące sześćset złotych),

4) Renata Wawrzynek przejmie na wyłączną odrębną własność :

a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 7, o powierzchni 99,98 m^2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 9998/48217 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 742.400,00 zł (słownie : siedemset czterdzieści dwa tysiące czterysta złotych),

5) Wacław Leonowicz i Ewa Leonowicz przejmą na wyłączną odrębną własność na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej :

a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 5 o powierzchni 66,04 m^2, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na I piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 6604/48217 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 465.500,00 zł (słownie : czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych),

b) lokal mieszkalny oznaczony numerem 6 o powierzchni 43,06 m^2, składający się z 1 pokoju, kuchni i przedpokoju, położony na II piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 4306/48217 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 289.300,00 zł (słownie : dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych),

6) Wiesława Król przejmie na wyłączną odrębną własność:

a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11 o powierzchni 33,08 m^2, składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki, położony na I piętrze budynku z którym związany jest udział w wysokości 3308/48217 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 222.400,00 zł (słownie : dwieście dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych),

7) Joanna Michalik przejmie na wyłączną odrębną własność:

a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 o powierzchni 36,69 m^2, składający się z 1 pokoju, kuchni łazienki i przedpokoju, położony na parterze budynku z którym związany jest udział w wysokości 3669/48217 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 260.500,00 zł (słownie : dwieście sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych).

2. Ustalić wartość nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 3.226.800,00 zł (słownie : trzy miliony dwieście dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych), która została

określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 20 października 2006r. i na tej podstawie ustalić :

1) łączną wartość lokali mieszkalnych oznaczonych numerami : 3 i 12 – na kwotę 591.700,00zł (słownie : pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych),
2) łączną wartość lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 1, 2, 5, 6, 7, 9, i 11: – na kwotę 2.635.100,00 zł (słownie : dwa miliony sześćset trzydzieści pięć tysięcy sto złotych).

3. Wyrazić zgodę na dopłatę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zniesienia współwłasności opisanej w ust. 1 nieruchomości w kwocie 215.000,00 zł (słownie : dwieście piętnaście tysięcy złotych), którą Wacław Leonowicz i Ewa Leonowicz uiszczą nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy zniesienia współwłasności nieruchomości.
4. Koszty postępowania w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. B. Joselewicza 16 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości poniosą jej współwłaściciele stosownie do posiadanych udziałów.

§2

Pozostali współwłaściciele (inni niż Gmina Miejska Kraków) nieruchomości opisanej w ust. 1 § 1 dokonają wzajemnych spłat i dopłat w sposób wcześniej między sobą uzgodniony, a to:

1. Wacław i Ewa Leonowicz zapłacą Halinie Jakubiec i Irenie Jakubiec kwotę 52.290, 00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych)
2. Wacław i Ewa Leonowicz zapłacą Wiesławie Król kwotę w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)
3. Pani Renata Wawrzynek zapłaci Iwonie Eigenfeld-Hupert kwotę w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

§3

Wyodrębnienie lokali oraz ustalenie wysokości ich udziałów w nieruchomości wspólnej nastąpi zgodnie z inwentaryzacją budowlaną - oznaczenie samodzielnych lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie przy ul. B. Joselewicza 16, sporządzoną w październiku 2004r. przez inż. Marcina Niemiec, inż. Władysława Niemiec oraz zaświadczeniami o samodzielności lokali wydanymi przez Wydział Architektury i Urbanistyki w dniu 29.06.2006r.

§4

Zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. B. Joselewicza 16 poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali zwolnione jest od podatku od towarów i usług.

§5

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć akt notarialny.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/-/

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia ..... 2007r. do dnia ..... 2007r .

Załącznik do
zarządzenia Nr 1872/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11.09.2007r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. B. Joselewicza 16 w Krakowie przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali

Lp	Nr księgi wieczy-stej	Oznacze-nie nieruchomości wg księgi wieczys-tej	Oznacze-nie nierucho-mości według katastru nierucho-mości	Powierzchnia nieruchomości w m^2		Opis nierucho-mości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Wartość nieruchomości (łączna wartość lokali w budynku)	W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości	
				w Kw	w Ka-tastrze					Lokale	Właściciel
1.	KR1P/00001414/7	53	53	362 m^2	362 m^2	Działka zabudowana, budynkiem położona przy ul. B. Joselewicza 16 w obr. 11 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	W Miejsc. Pl. Szczegółowego Zagosp. Przestrz. Zespołu Zabytkowego Kazimierza i Stradomia obow. do dnia 1.01.2003r. nieruchomość położona była w obszarze „Jednostka mieszkaniowa – 12/101 – 2MW. Zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrz. Miasta Krakowa nieruchomość ta znajduje się w obszarze śródmiejskim, w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU	Gmina Miejska Kraków w 250/1000 cz., Halina Jakubiec w 100/1000 cz., Andrzej Jakubiec w 75/1000 cz (spadkobierca Irena Jakubiec), Iwona Eigenfeld – Gryc (obecne nazwisko Eigenfeld-Hupert) i Grzegorz Gryc w 66/1000 cz. na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, Renata Wawrzynek w 200/1000 cz., Wacław Leonowicz i Ewa Leonowicz w 156/1000 cz., na prawach wspólności ust. majątkowej małż., Wiesława Król w 73/1000 cz., Joanna Michalik w 80/1000 cz.	**3.226.800,00 zł**	1. Lokale mieszk. nr : 3 i 12 2. Lokal mieszkalny nr 2 3. Lokal mieszkalny nr 9 4. Lokal mieszkalny nr 7 5. Lokale mieszk. nr 5 i 6 6. Lokal mieszkalny nr 11 7. Lokal mieszkalny nr 1	1. Gmina Miejska Kraków 2. Halina Jakubiec w 2/3 cz. i Irena Jakubiec w 1/3 cz. 3. Iwona Eingenfeld – Hupert i Grzegorz Gryc po 1/2 cz. 4. Renata Wawrzynek 5. Wacław Leonowicz i Ewa Leonowicz na prawach wspólności ust. majątkowej małż 6. Wiesława Król 7. Joanna Michalik
	Razem			362 m^2	362 m^2				**3.226.800,00 zł**		

1. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości ul. B. Joselewicza 16 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, lokale mieszkalne nr : 3 i 12 staną się wyłączną odrębną własnością Gminy Miejskiej Kraków zaś lokale mieszkalne nr : 1,2, 5, 6, 7, 9, i 11 staną się wyłączną odrębną własnością pozostałych współwłaścicieli .
2. Zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. B. Joselewicza 16 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali nastąpi dopłatę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zniesienia współwłasności opisanej w ust. 1 nieruchomości w kwocie 215.000,00 zł, którą Wacław Leonowicz i Ewa Leonowicz uiszczą nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy zniesienia współwłasności nieruchomości.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.