

ZARZĄDZENIE NR 1799/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 sierpnia 2007 roku

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Karmelickiej 13 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

§ 1

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 9/192 części nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 140 o powierzchni 29 a 96 m², obręb 60 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objętej KR1P/00001285/3, położonej przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać wymieniony w ust. 1 udział Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w ust. 1 bez przetargu na rzecz następujących współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości :
 - 1) 6912/556032 części nieruchomości przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie na rzecz Anny Zaworski, współwłaścicielki tej nieruchomości w 48/192 częściach,
 - 2) 5616/556032 części nieruchomości przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie na rzecz Tomasza Koźmińskiego, współwłaściciela tej nieruchomości w 39/192 częściach,
 - 3) 1440/556032 części nieruchomości przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie na rzecz Haliny Michalik, współwłaścicielki tej nieruchomości w 10/192 częściach,
 - 4) 432/556032 części nieruchomości przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie na rzecz Ryszarda Mól, Teresy Mól, Izabelli Mól-Truskołaskiej, Kingi Mól-Wielgus, Sebastiana Mól i Beaty Kuzaj, współników spółki cywilnej pod firmą „AVANTI GRUPPO POLSKA S.C.”, współwłaścicieli tej nieruchomości w 3/192 częściach na prawach wspólności łącznej współników spółki cywilnej,
 - 5) 4896/556032 części nieruchomości przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie na rzecz Stanisława Józefa Pietrzko, Stanisława Pietrzko i Bożeny Pietrzko, współników spółki cywilnej pod firmą „DŁUGA 78” S.C., współwłaścicieli tej nieruchomości w 34/192 częściach na prawach wspólności łącznej współników spółki cywilnej,
 - 6) 6480/ 556032 części nieruchomości przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie na rzecz Urszuli Pędziwiłk, współwłaścicielki tej nieruchomości w 180/768 częściach,
 - 7) 288/556032 części nieruchomości przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie na rzecz Mariana Dziadziec, współwłaściciela tej nieruchomości w 2/192 częściach.

§ 2

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę nr 140 o powierzchni 29 a 96 m², obręb 60 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, położonej przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie na kwotę 13.555.139,00 zł (słownie : trzynaście milionów pięset pięćdziesiąt pięć tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 9/192 części wymienionej w ust. 1 nieruchomości na kwotę 635.397,12 zł (słownie : sześćset trzydzieści pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 12/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się jego nabywców (współwłaściciele wymienionych w § 1 ust. 2 zarządzenia) do uiszczenia jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, umowy sprzedaży – na rzecz Gminy Miejskiej Kraków cen udziałów w następujących kwotach :
 - 1) Annę Zaworski – w kwocie 168.503,10 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy pięset trzy złote 10/100),
 - 2) Tomasza Koźmińskiego – w kwocie 136.908,78.zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset osiem złotych 78/100),
 - 3) Halinę Michalik – w kwocie 35.104,81 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto cztery złote 81/100),
 - 4) Ryszarda Mól, Teresę Mól, Izabellę Mól-Truskolaską, Kingę Mól-Wielgus, Sebastiana Mól i Beatę Kuzaj, współników spółki cywilnej pod firmą „AVANTI GRUPPO POLSKA S.C.” – w kwocie 10.531,45 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięset trzydzieści jeden złotych 45/100),
 - 5) Stanisława Józefa Pietrzko, Stanisława Pietrzko i Bożenę Pietrzko, współników spółki cywilnej pod firmą „DŁUGA 78” S.C. – w kwocie 119.356,37 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 37/100)
 - 6) Urszulę Pędziwilk - w kwocie 157.971,65 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 65/100)
 - 7) Mariana Dziadzić - w kwocie 7.020,96 zł (słownie: siedem tysięcy dwadzieścia złotych 96/100).
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków - 9/192 części nieruchomości przy ul. Karmelickiej 13 w Krakowie - zwolniona jest od podatku VAT.

§ 4

Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć akt notarialny.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia2007r. do dnia 2007r.

Załącznik do
zarządzenia Nr 1799/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 sierpnia 2007 r.

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie - udziału Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – Współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
				w Kw	w Katastrze						
1.	KR1P/00001285/3	140	140	2996 m ²	2996 m ²	Działka zabudowana budynkami usługowo-handlowymi, mieszkalno-usługowymi, budynkami oficyn oraz zespołem garaży w obr. 60 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	W miejscowym pl. ogólnym zagosp. przestrzennego M. Krakowa, obow. do 1.01.2003r., znajdowała się w w Obszarze Usług Publicznych – UP318 i w Obszarze Mieszkaniowo - Usługowym – M2U 318 W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodar. M. Krakowa –znajduje się w obszarze śródmiejskim, terenie zabudowanym i zainwestowanym o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU	Gmina Miejska Kraków w 9/192 cz, Anna Zaworski w 48/192cz., Tomasz Koźmiński w 39/192cz., Halina Michalik w 10/192 cz, Jerzy Michalik w 2/192 cz., Ryszard Mól, Teresa Mól, Izabella Mól-Truskolaska, Kinga Mól-Wielgus, Sebastian Mól i Beata Kuzaj, wspólnicy s.c. pod firmą „AVANTI GRUPPO POLSKA S.C.” - w 3/192 cz na prawach wspólności łącznej wspólników spółki cywilnej, Stanisław Józef Pietrzko, Stanisław Pietrzko i Bożena Pietrzko, wspólnicy s.c. pod firmą „DŁUGA 78” S.C. - w 34/192 cz. na prawach wspólności łącznej wspólników spółki cywilnej, Urszula Pędziwilk w 180/768 cz., Marian Dziadziec w 2/192 cz.	13.555.139,00 zł	635.397,12 zł.	1. Anna Zaworski, 2. Tomasz Koźmiński, 3. Halina Michalik, 4. Ryszard Mól, Teresa Mól, Izabella Mól-Truskolaska, Kinga Mól-Wielgus, Sebastian Mól i Beata Kuzaj, wspólnicy s.c pod firmą „AVANTI GRUPPO POLSKA S.C.”, na prawach wspólności łącznej wspólników s.c. 5. Stanisław Józef Pietrzko, Stanisław Pietrzko i Bożena Pietrzko, wspólnicy s.c. pod firmą „DŁUGA 78” S.C., na prawach wspólności łącznej wspólników s.c. 6. Urszula Pędziwilk, 7. Marian Dziadziec
	Razem			2996 m ²	2996 m ²				13.555.139,00 zł	635.397,12 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 9/192 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę w kwocie 635.397,12 zł, która winna być uiszczona w całości jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
2. Nieruchomość przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie położona jest na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r. i objętego ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym na właścicielach nieruchomości przy ulicy Karmelickiej 13 w Krakowie ciąży obowiązek odnośnie opieki nad zabytkiem określone w art. 5 i 28 wyżej wymienionej ustawy.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.