

ZARZĄDZENIE NR 1794/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 sierpnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Stalowym nr 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.03.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Stalowym nr 3, oznaczony nr U1 o powierzchni użytkowej 14,50 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.03.2103 r. udziału wynoszącego 7/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 303 o powierzchni 0.0713 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00085584/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1794/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 sierpnia 2007 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.03.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>osiedle Stalowe nr 3</p> <p>lokal użytkowy Nr U1 o powierzchni użytkowej 14,50 m²</p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony nr U1 położony w budynku mieszkalnym w os. Stalowym nr 3 - stanowi pustostan. Opisany wyżej lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku. Wejście do lokalu odbywa się poprzez klatkę schodową nr 2 a następnie przez drzwi prowadzące do piwnic budynku. Lokal składa się z jednego pomieszczenia użytkowego oraz pomieszczenia wc. Powierzchnia pomieszczenia użytkowego wynosi 13,44 m², pomieszczenia wc 1,07 m², natomiast wysokość lokalu 2,20 m.</p> <p>Lokal posiada betonowe posadzki, tynki są typowe cementowo – wapienne, występują w nich ubytki wymagające naprawy. Ściany malowane farbą emulsyjną, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Drzwi wejściowe są płytowe, drewniane, stolarka okienna drewniana wymaga odnowienia.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową, wodno – kanalizacyjną oraz co. W lokalu znajdują się rury kanalizacyjne oraz centralnego ogrzewania. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia lokalu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p>	<p>dz. nr 303 o pow. 0.0713 ha, obr. 47 Nowa Huta, KW KR1P/0008558 4/1</p>	<p>7/1000 4,99 m²</p>	<p>20 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 2 250,00 zł</p>

		Opisany wyżej lokal użytkowy jest w dobrym stanie technicznym, wymaga niewielkiego remontu.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.