

**ZARZĄDZENIE NR 1781/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 sierpnia 2007 roku**

**w sprawie oddania we współużytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażami położonej w Krakowie przy ul. Fabrycznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać we współużytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Pana Jana Jerzykowskiego w udziale wynoszącym 16/100 części, Pana Jerzego Jerzykowskiego w udziale wynoszącym 34/100 części, Pana Karola Ligęzy w udziale wynoszącym 25/100 części, Pana Zbigniewa Sieraczyńskiego w udziale wynoszącym 25/100 części, nieruchomość stanowiącą działkę będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście oznaczoną jako działka nr 391/5 o powierzchni 352 m<sup>2</sup> obj. księgą wieczystą KW 201634 zabudowaną garażami położonymi przy ul. Fabrycznej w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pana Jana Jerzykowskiego, Pana Jerzego Jerzykowskiego, Pana Karola Ligęzy, Pana Zbigniewa Sieraczyńskiego w udziałach wynoszących odpowiednio 16/100 części, 34/100 części, 25/100 części, 25/100 części prawo własności garaży wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych – usytuowanych na działce szczegółowo opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 2164/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie złożenia oświadczenia woli o oddaniu we współużytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Fabrycznej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garaży w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 06 lipca 2001r. sygn. Akt IC 974/00 oraz zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 7 stycznia 2003 roku.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
o zarządzenia Nr 1781/07  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24.08.2007 r.

### Wykaz

obejmujący nieruchomością zabudowaną garażami, położoną w Krakowie przy ul. Fabrycznej przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania - zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Wartość gruntu w zł	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT w wysokości 22% od I opłaty	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości gruntu w zł + 22 % VAT
391/5 udział	352	201634	Obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście ul. Fabryczna	PS Obszar produkcji i zaplecza technicznego – działka zabudowana garażami	19.712,00 zł	4.928,00 zł	1.084,16 zł	591,36 zł + 22 % VAT
16/100 udział	56,32				41.888,00 zł	10.472,00 zł	2.303,84 zł	1.256,64 zł + 22 % VAT
34/100 udział	119,68				30.800,00 zł	7.700,00 zł	1.694,00 zł	924,00 zł + 22 % VAT
25/100 udział	88,00				30.800,00 zł	7.700,00 zł	1.694,00 zł	924,00 zł + 22 % VAT
25/100 udział	88,00							

1. Wpłata pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2008 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.