

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „ZBYDNIOWICE” W KRAKOWIE**

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 27.07.2007 r.  
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek i obrębów)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	1	21.06.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia nieruchomości	dz. nr 11/18, 11/14 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
2	2	21.06.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie nieruchomości	dz. nr 19/3, 19/4 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
3	3	25.06.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki na działkę budowlaną	dz. nr 20 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
4	4	25.06.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki na działkę budowlaną	dz. nr 546/2 obr.93	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg dyspozycji „Studium” działka położona jest w terenach otwartych (ZO), poza granicami „terenów przeznaczonych do zainwestowania”, jednak ze względu na bezpośredni przestrzenny związek działki z terenami istniejącego zainwestowania wniosek może być uwzględniony. Rozpatrzenie wniosku na obecnym etapie sporządzania projektu planu jest wstępnym rozstrzygnięciem i nie wyklucza sytuacji, że w dalszej procedurze planistycznej mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, wymuszające konieczność innego przeznaczenia terenu niż wnioskowane.
5	5	25.06.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki na działkę budowlaną	dz. nr 37, 46 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
6	6	25.06.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki na działkę budowlaną	dz. nr 546/3 obr.93		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg., którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”.

								Wg. dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
7	7	4.07.2007	[...]* [...]*	Wniosek dotyczy: - zakwalifikowania do obszaru o przeznaczeniu budowlanym (pod budownictwo mieszkaniowe, pod lokalizację obiektów: produkcyjnych, usług publicznych i komercyjnych)	dz. nr 133/5, 133/6 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
8	8	4.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działki na działkę budowlaną	dz. nr 548 obr. 93		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
9	9	10.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki rolnej na budowlaną	dz. nr 496, 498/3 obr. 93	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony tylko w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania określonych w „Studium”. Dla działki nr 496 i północnej części dz. 498/3 wniosek nieuwzględniony. Wnioskowane przeznaczenie działki nr 496 i północnej części działki nr 498/3 nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Na obecnym etapie sporządzania projektu planu trudno jest ocenić czy i w jakim zakresie możliwa jest, w projekcie planu, korekta „granic terenów przeznaczonych do zainwestowania” określonych w „Studium”, taka która nie naraziłaby tego projektu na późniejszą niemożność, wymaganego ustawowo, zapewnienia jego zgodności z ustaleniami „Studium”.
10	10	10.07.2007	[...]* [...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną	dz. nr 33/1 obr110	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony tylko w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania określonych w „Studium”. Dla części wschodniej działki wniosek nieuwzględniony. Wnioskowane przeznaczenie wschodniej części działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wschodnia część działki położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Na obecnym etapie sporządzania projektu planu trudno jest ocenić czy i w jakim zakresie możliwa jest, w projekcie planu, korekta „granic terenów przeznaczonych do zainwestowania”, określonych w „Studium”, która nie naraziłaby tego projektu na późniejszą niemożność, wymaganego ustawowo, zapewnienia jego zgodności z ustaleniami „Studium”.
11	11	11.07.2007	[...]* [...]*	Wniosek dotyczy: - przeznaczenie działki na cele budowlane	dz. nr 631/1 obr.93	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg dyspozycji „Studium” działka położona jest w terenach otwartych (ZO), poza granicami „terenów przeznaczonych do zainwestowania”, jednak ze względu na specyficzną sytuację przestrzenną terenu, na którym leży działka – zamknięte wnętrza w strukturze terenów zainwestowania, pozbawione bezpośrednich silniejszych związków z zewnętrznymi terenami otwartymi, wniosek może być uwzględniony. Rozpatrzenie wniosku na obecnym etapie sporządzania projektu planu jest wstępnym rozstrzygnięciem i nie wyklucza sytuacji, że w dalszej procedurze planistycznej mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, wymuszające konieczność innego przeznaczenia terenu niż wnioskowane.
12	12	18.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - zmiana przeznaczenia części działki z rolnej (sad) na budowlaną, z pozostawieniem reszty sadu bez zmian. Część działki jest już budowlana	dz. nr 568/3 obr.93	Wniosek uwzględniony		

13	13	18.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 467, 470 obr.93	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony tylko w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania określonych w „Studium”. Wniosek nieuwzględniony dla dz. nr 467 i wschodniej części dz. nr 470 ze względu na ich położenie w terenie planowanej wg „Studium” trasy komunikacyjnej.
14	14	20.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działki na budowlaną.	dz. nr 557 obr.93	Wniosek uwzględniony		
15	15	20.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działki na działkę budowlaną	dz. nr 549/4 obr. 93		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
16	16	20.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działki na działkę budowlaną	dz. nr 564/4 obr.93	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowanej części działki. Pozostała część działki wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazane jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Na obecnym etapie sporządzania projektu planu trudno jest ocenić czy i w jakim zakresie możliwa jest, w projekcie planu, korekta „granic terenów przeznaczonych do zainwestowania”, określonych w „Studium”, która nie naraziłaby tego projektu na późniejszą niemożność, wymaganego ustawowo, zapewnienia jego zgodności z ustaleniami „Studium”.
17	17	25.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 108/3 obr.110	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg dyspozycji „Studium” działka położona jest w terenach otwartych (ZO), poza granicami „terenów przeznaczonych do zainwestowania”, jednak ze względu na bezpośredni przestrzenny związek działki z terenami istniejącego zainwestowania wniosek może być uwzględniony. Rozpatrzenie wniosku na obecnym etapie sporządzania projektu planu jest wstępnym rozstrzygnięciem i nie wyklucza sytuacji, że w dalszej procedurze planistycznej mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, wymuszające konieczność innego przeznaczenia terenu niż wnioskowane.
18	18	25.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 108/2 obr.110	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg dyspozycji „Studium” działka położona jest w terenach otwartych (ZO), poza granicami „terenów przeznaczonych do zainwestowania”, jednak ze względu na bezpośredni przestrzenny związek działki z terenami istniejącego zainwestowania wniosek może zostać uwzględniony. Rozpatrzenie wniosku na obecnym etapie sporządzania projektu planu jest wstępnym rozstrzygnięciem i nie wyklucza sytuacji, że w dalszej procedurze planistycznej mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, wymuszające konieczność innego przeznaczenia terenu niż wnioskowane.
19	19	25.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 7/10 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
20	20	25.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działek rolnych na budowlane	dz. nr 11/18, 11/14 obr. 110		Wniosek nieuwzględniony	Uzupełnienie wniosku nr 1 Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
21	21	25.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działek rolnych na budowlane	dz. nr 19/3, 19/4 obr. 110		Wniosek nieuwzględniony	Uzupełnienie wniosku nr 2 Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i

								zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
22	22	26.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 124/1 obr. 110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
23	23	26.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przeznaczenie działek pod budownictwo szeregowe jednorodzinne i wielorodzinne	dz. nr 143/3, 12/7 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
24	24	26.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 17/3 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
25	25	26.07.2007	[...]* [...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 123/1 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
26	26	26.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 41/1 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
27	27	10.07.2007. 26.07.2007	Rada Dzielnicy X Swozowice	Wnioski dotyczą: 1. kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym planem – 6 propozycji 2. przekwalifikowania działek na teren rekreacyjno-sportowy z ewentualną możliwością rozbudowy bazy szkoły	Ad.1 Cały obszar objęty planem Ad.2 dz. nr 158/1, 159/1 obr.110	Ad.1 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.2 Wniosek uwzględniony		Ad.1 Uwzględnienie wniosku dotyczy jego intencji, jednak umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzenia planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
28	28	27.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - zmiana użytku z rolnego na budowlany	dz. nr 493 obr.93	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony tylko w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania określonych w „Studium”. Dla północnej części. działki wniosek nieuwzględniony. Wnioskowane przeznaczenie północnej części działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, północna część działki położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.

29	29	27.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki rolnej na działkę budowlaną	dz. nr 171 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
30	30	25.06.2007	[...]* [...]*	Wniosek dotyczy: - zabudowania działek budynkami mieszkalnymi i ewentualnie przeznaczenie w części pod ciche nieuciążliwe usługi komercyjne	dz. nr 140/1, 42/1, 43/1 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
31	31	27.07.2007	Stowarzyszenie Przyjaciół Uzdrowiska Swoszowice	Wniosek zawierający ogólne uwagi dotyczące kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym planem – 21 uwag		Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Uwzględnienie wniosku dotyczy jego intencji. Jednakże umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku – odpowiednio – w zakresie poszczególnych jego wątków i przedmiotu, w ostatecznym projekcie planu.
32	32	30.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działek	dz. nr 16, 53 obr.110 Na mapie nie występują działki o nr 16 i 53 tylko działki o nr 16/3 i 53/3		Wniosek nieuwzględniony	Rozstrzygnięcie dotyczy działek nr 16/3, 53/3 Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
33	33	30.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane	dz. nr 484, 588/3, 594/2 obr.93		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
34	34	30.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działki na działkę budowlaną	dz. nr 57/1 obr. 110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
35	35	30.07.2007	[...]* [...]* [...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działki w całości na budowlaną	dz. nr 155/1 obr. 110	Wniosek uwzględniony		
36	36	30.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	dz. nr 181 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.

37	37	30.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przeznaczenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 122 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
38	38	30.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działki budowlano-rolnej w całości na budowlaną	dz. nr 628 obr.93	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg dyspozycji „Studium” działka położona jest w terenach otwartych (ZO), poza granicami „terenów przeznaczonych do zainwestowania”, jednak ze względu na specyficzną sytuację przestrzenną terenu, na którym leży działka – zamknięte wewnątrz w strukturze terenów zainwestowania, pozbawione bezpośrednich silniejszych związków z zewnętrznymi terenami otwartymi, wniosek może być uwzględniony. Rozpatrzenie wniosku na obecnym etapie sporządzania projektu planu jest wstępnym rozstrzygnięciem i nie wyklucza sytuacji, że w dalszej procedurze planistycznej mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, wymuszające konieczność innego przeznaczenia terenu niż wnioskowane.
39	39	24.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowanie działki na budowlaną	dz. nr 141/3 obr.110		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
40	40	24.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działek na budowlane.	dz. nr 563/2, 563/5, 563/7 obr.93	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie zabudowanej części zespołu działek. Pozostała część działek wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazane jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
41	41	24.07.2007	[...]* [...]*	Wniosek o charakterze ogólnym, dotyczący wyznaczenia terenów przeznaczonych pod system ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo – rowerowych	Cały obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Uwzględnienie wniosku dotyczy jego intencji, jednak umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
42	42	24.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną z przeznaczeniem na budowę jednorodziną	dz. nr 627 obr.93	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg dyspozycji „Studium” działka położona jest w terenach otwartych (ZO), poza granicami „terenów przeznaczonych do zainwestowania”, jednak ze względu na specyficzną sytuację przestrzenną terenu, na którym leży działka – zamknięte wewnątrz w strukturze terenów zainwestowania, pozbawione bezpośrednich silniejszych związków z zewnętrznymi terenami otwartymi, wniosek może być uwzględniony. Rozpatrzenie wniosku na obecnym etapie sporządzania projektu planu jest wstępnym rozstrzygnięciem i nie wyklucza sytuacji, że w dalszej procedurze planistycznej mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, wymuszające konieczność innego przeznaczenia terenu niż wnioskowane.
43	43	24.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przeznaczenie terenu działek na teren rekreacyjno-sportowy z możliwością wybudowania budynku z funkcją mieszkaniową	dz. nr 551, 549/2, 549/3, 552/2, 552/3 obr.93	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji rekreacyjno-sportowej, wniosek nieuwzględniony w zakresie funkcji mieszkaniowej. Wnioskowane przeznaczenie działek dla funkcji mieszkaniowej nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazane jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Na obecnym etapie sporządzania projektu planu trudno jest ocenić czy i w jakim zakresie możliwa jest, w projekcie planu, korekta „granic terenów przeznaczonych do zainwestowania” określonych w „Studium”, taka, która nie naraziłaby tego projektu na późniejszą niemożność, wymaganego ustawowo, zapełnienia jego zgodności z ustaleniami „Studium”.

44	44	24.07.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowania działek rolnych na budowlane	dz. nr 479, 492/1, 588/1, 626 obr.93	Wniosek uwzględniony dla działki nr 492/1  Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem dla działek nr. 479 i nr.626	Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 588/1	Dla działek nr 626 i nr 479 wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem. Wg dyspozycji „Studium” działki te położone są w terenach otwartych (ZO), poza granicami „terenów przeznaczonych do zainwestowania”, jednak ze względu na specyficzną sytuację przestrzenną terenu, na którym leżą działki – zamknięte wewnątrz w strukturze terenów zainwestowania, pozbawione bezpośrednich silniejszych związków z zewnętrznymi terenami otwartymi, wniosek może być uwzględniony. Rozpatrzenie wniosku na obecnym etapie sporządzania projektu planu jest wstępnym rozstrzygnięciem i nie wyklucza sytuacji, że w dalszej procedurze planistycznej mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, wymuszające konieczność innego przeznaczenia terenu niż wnioskowane.  Dla dz. nr 588/1 wniosek nieuwzględniony. Wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte ZO” (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”.
----	----	------------	--------	---	--------------------------------------	--	--	--

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
  - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
  - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - „Studium” - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbydniowice” w Krakowie.
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /