

**ZARZĄDZENIE NR 1724/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 sierpnia 2007 roku**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności boksu garażowego położonego w Krakowie przy ul. Spadochroniarzy.**

Na podstawie art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1 art.13 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 oraz art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1.Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Państwa Kazimiery i Jerzego Firek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej grunt stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Spadochroniarzy w Krakowie oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 14/158 o powierzchni 0,0019 ha objęta księgą wieczystą nr 183660, zabudowany boksem garażowym oraz udział wynoszący 5/1000 części działki nr 14/234 o powierzchni 0,7782 ha, objętej KR1P/00186593/5, stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 14/158 z własnych środków boksu garażowego na rzecz Państwa Kazimiery i Jerzego Firek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 1724/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10.08.2007 r

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art.211  
ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 z późn. zm. )**

L.p	Nr działki	Nr Lwh, Kw	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m <sup>2</sup> w zł	Wartość gruntu	I opłata 25% wartości gruntu w zł + 22% VAT	Opłta roczna 3% wartości gruntu w zł + 22% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	14/158	183660	19	Obr.4 Śródmieście ul. Spadochroniarzy	Obszar Urzędzeń Komunikacyjnych KU 305 działka zabudowana garażem	333,00	6.327,00	1.581,75 347,99	189,81 41,76
2.	14/234 udział 5/1000.	186593	7782 ( 38,90 )	Obr.4 Śródmieście ul. Spadochroniarzy	Obszar Urzędzeń Komunikacyjnych KU 305 działka jest drogą dojazdową do garażu	323,00	12.564,70	3.141,18 691,06	376,94 82,93

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22% podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.

2. Opłaty roczne wraz z 22% podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2008 r.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
6. Osoby którym stosownie do zapisu art.34 ust.1 i 2 ustawy z o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 z późn. zm. ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.