

**ZARZĄDZENIE NR 172/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 stycznia 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Złotego Wieku stanowiącej własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 10/2 o pow. 2,3195 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00308693/8 położonej na os. Złotego Wieku 53, 54, 55, 58, 60, 61, 64, 65 obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” z siedzibą w Krakowie os. Tysiąclecia 42 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 172/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 stycznia 2007 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z Vatem	Nabywca	
10/2	2,3195	5 Nowa Huta	KR1P/00308693/8	os. Złotego Wieku	Obszar Mieszkaniowy M1, w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) zabudowana budynkami wielomieszkaniowymi nr : 53,54,55,58,60,61,64,65	4.181.131,00	2.897.524,00		102.019,60	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” os. Tysiąclecia 42 31-610 Kraków	
udział <u>261596</u> 263916 w prawie użytkowania wieczystego								82.887,53 + 18.235,26	101.122,79		
udziały : <u>501</u> 263916								158,74 + 34,92	193,66		właściciele lokalu nr 10 w bud. nr 64
<u>414</u> 263916								131,17 + 28,86	160,03		właściciele lokalu nr 62 w bud. nr 64
<u>408</u> 263916								129,27 + 28,44	157,71		właściciel lokalu nr 47 w bud. nr 55
<u>498</u> 263916								157,80 + 34,72	192,52		właściciel lokalu nr 52 w bud. nr 61
<u>499</u> 263916								158,11 + 34,78	192,89		właściciel lokalu nr 9 w bud. nr 61

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.