

**ZARZĄDZENIE NR 1715/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 sierpnia 2007 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękówicka - Glogera”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękówicka - Glogera”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR.....**Rady Miasta Krakowa****z dnia.....****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Pękowicka – Glogera”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera”, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą NR XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r.

**Rozdział I
Przepisy wstępne**

§ 2

1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa o powierzchni 96,18 ha, określony granicami na rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr LXXIII/712/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczony:
 - od północy – granicą miasta Krakowa,
 - od wschodu - przebiegiem cieków wodnych dawnej Młynówki w rejonie doliny Prądnika,
 - od południa – obszarem kolejowym,
 - od zachodu - projektowanym przedłużeniem ul. Weissa.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu – będący ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rysunki infrastruktury technicznej, dotyczące ogólnych zasad rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiące załączniki nr 2 i nr 3 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach

ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
 - 1) przepisów ogólnych zawartych w Rozdziale II uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;
 - 2) przepisów szczegółowych, zawartych w Rozdziale III uchwały, odnoszących się do przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy;
 - 3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń określonych w § 4.
4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

1. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) planie- należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzną część planu, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, wyrażoną na mapie zasadniczej w skali 1: 2000;
 - 4) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach tekstu planu;
 - 6) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, głównie z zakresu oświaty i wychowania, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, kultu religijnego, administracji publicznej, łączności, ochrony zdrowia itp.;
 - 7) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi służące bezpośrednio zaspokojeniu potrzeb ludności, szczególnie w takim zakresie jak : handel, rzemiosło, gastronomia, obsługa bankowa, usługi zdrowotne, sportowo-rekreacyjne oraz rozrywkowe itp.;
 - 8) działce budowlanej- należy przez to rozumieć wydzieloną część gruntu spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) położenie w terenie przeznaczonym w ustaleniach planu pod zabudowę,
 - b) wielkość zgodną z ustaleniami planu,
 - c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez drogi nie będące drogami publicznymi (ulice wewnętrzne) oraz ustanowione służebności dojazdu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce

- budowlanej lub terenie, do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki budowlanej lub terenu;
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynku w projekcie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu;
 - 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść z zabudową w projekcie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu;
 - 12) dojazdach – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i służebne przejazdy, nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające dostępność budynków i urządzeń;
 - 13) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowym (o ile z treści uchwały nie wynika inaczej).
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział II

Przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 4

Określa się obowiązującą treść ustaleń rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, będące zarazem liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole oznaczeń poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia zapisano w Rozdziale III w odpowiednim paragrafie niniejszego tekstu a mianowicie:
 - a) przeznaczenie terenów:
 - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 7),
 - MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonej intensywności (§ 8),
 - MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonej intensywności (§ 9),
 - MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (§ 10),
 - U1 – tereny zabudowy usługowej związanej z programem mieszkalnym tworzące centrum usług osiedlowych i obejmujące usługi publiczne i komercyjne (§ 11),
 - U2 – tereny zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym (§12),
 - IT – teren infrastruktury technicznej - stacja radiolokacyjna (§ 13),
 - KS – tereny wydzielonych parkingów ogólnodostępnych (§ 14),
 - ZC – teren cmentarza (§15),
 - US – teren publicznych urządzeń sportu i rekreacji (§ 16),
 - Z – tereny zieleni nieurządzonej (§17),
 - ZP – tereny zieleni urządzonej (§ 18),

- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych (§ 19),
 - KP - teren urządzeń komunikacji zbiorowej – pętla autobusowa (§ 20),
 - KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze (§ 21),
 - KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne (§ 21),
 - KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe (§ 21),
 - KDX – tereny dróg publicznych – ulice pieszo-jezdne (§ 21),
 - KDW – tereny dróg nie będących drogami publicznymi – ulice wewnętrzne (§ 22),
 - KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych z towarzyszącą zielenią (§ 23),
- b) symbole cyfrowe przed oznaczeniem literowym określają kolejne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi w ramach danego przeznaczenia terenu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) ciągi kształtowania pierzei usługowych;
 - 7) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego;
 - 8) tereny ochrony środowiska kulturowego – stanowiska archeologiczne określone wg kart ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
 - 9) planowana podstawowa trasa rowerowa wg „Studium systemu podstawowych tras rowerowych w Krakowie”;
 - 10) strefy techniczne i ochronne od magistralnych sieci infrastruktury technicznej (linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia - 110kV).

§ 5

1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem, określone w ust. 2, 3, 4, 5, 6. Pozostałe zasady odnoszące się do zagospodarowania poszczególnych terenów określono w Rozdziale III.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznej na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) prowadzenie głównych osi kompozycji układu przestrzennego w rejonach największych koncentracji planowanego zainwestowania kubaturowego a mianowicie:
 - a) na kierunku N-S wzdłuż planowanego ciągu ulic dojazdowych prowadzonych od skrzyżowania ul. Pękowickiej i ul. Wiarusa w kierunku południowo-wschodnim a następnie południowym do planowanego przystanku obsługi pasażerskiej PKP,
 - b) na kierunku W-Z wzdłuż ciągu planowanych ulic lokalnej i zbiorczej łączących ul. Łokietka z ul. Glogera;
 - 2) koncentrację głównych elementów programu usług w tym szczególnie związanych z obsługą mieszkańców wzdłuż osi kompozycyjnych, o których mowa w pkt 1 przy uwzględnieniu określonych na rysunku planu:
 - a) wydzielonych ciągów pieszych z towarzyszącą zielenią,
 - b) zaznaczonych na rysunku planu ciągów kształtowania pierzei usługowych,
 - c) akcentów i dominant przestrzennych w rejonie skrzyżowania osi N-S z osią W-Z (obiekt sakralny, obiekt szkolny);

- 3) możliwość grupowania usług w dostosowaniu do potrzeb w miejscach innych niż to określono w pkt 2 w tym szczególnie w rejonach skrzyżowań ulic oraz w rejonie lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej;
 - 4) kształtowanie przestrzeni osiedlowej jako harmonijnych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z towarzyszącą zielenią przy zapewnieniu jednorodności formy, kolorystyki i zastosowanego materiału w poszczególnych fragmentach oraz wykluczeniu budynków nie spełniających kryterium ładu przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 5) kształtowanie zieleni wydzielonych zespołów mieszkaniowo-usługowych przy uwzględnieniu:
 - a) powiązania z zielenią towarzyszącą głównym ciągom pieszym (wzdłuż osi kompozycyjnej) oraz z zielenią wyodrębnioną na rysunku planu,
 - b) dopuszczenia 30% udziału drzewostanu i krzewów zimozielonych;
 - 6) dla budownictwa mieszkaniowego i usług przy wygradzaniu działek budowlanych zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych (przęsła);
 - 7) zakaz wprowadzania reklam w pasach drogowych oraz wydzielonych ciągach pieszych z towarzyszącą zielenią (ograniczonych liniami rozgraniczającymi). Dopuszcza się możliwość lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na ogrodzeniach, przy wejściu głównym do budynku lub lokalu usługowego, na jego fasadzie lub przy wjazdach na teren o wielkości nie większej niż 1,5 x 1,0 m i ilości dostosowanej do potrzeb;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zabudowy przez zachowanie w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem dla poszczególnych terenów w Rozdziale III ze szczególnym uwzględnieniem procentowego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 2) konieczność uwzględnienia istniejącego drzewostanu i wartościowych zakrzewień w procesie zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych lub terenów na cele ustalone w planie;
 - 3) zakaz realizacji zabudowy bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej, szczególnie z zakresu dotyczącego odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych. W odniesieniu do wód opadowych ustala się:
 - a) dopuszczenie odprowadzania do gruntu wód opadowych z dachów budynków mieszkalnych i powierzchni przeznaczonych dla ruchu pieszego,
 - b) obowiązek oczyszczania wód opadowych pochodzących z dróg lokalnych i parkingów przed ich odprowadzeniem do gruntu (lokalnie do wód powierzchniowych);
 - 4) dla terenów położonych w sąsiedztwie cieków wodnych ustala się ograniczenia:
 - a) zakaz wygradzania w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu dla zapewnienia dostępności cieku oraz swobodnego przejścia w sąsiedztwie obszaru,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegu;

- 5) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 6) pas izolujący od terenu cmentarza, obejmujący obszar wokół cmentarza przy ul. Piaszczystej o zasięgu określonym na rysunku planu nr 1 na podstawie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg. W sytuacji zabudowy mieszkaniowej wyposażonej w wodę z wodociągu, odległość obiektów mieszkalnych od granicy terenów cmentarnych nie może być mniejsza niż 50m (przy braku wyposażenia w wodociąg 150m). W pasie ustala się:
 - a) możliwość zachowania istniejących obiektów mieszkalnych z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy pod warunkiem, że w wyniku tych działań nie nastąpi zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych,
 - c) jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się usługi o charakterze ponadlokalnym, zakłady rzemieślnicze w tym kamieniarstwo, obiekty związane z funkcją cmentarza, zieleń urządzoną, parkingi,
 - d) konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej i opadowej;
- 7) zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, należy rozwiązać poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego względnie w oparciu o rozwiązania indywidualne z zastosowaniem ogrzewania elektrycznego lub niskoemisyjnych źródeł na paliwa ekologiczne względnie niekonwencjonalnych nośników energii ograniczających zanieczyszczenia do powietrza;
- 8) zakaz lokalizacji w obszarze objętym planem inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych z wyłączeniem dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 9) w terenach mieszkaniowych oraz mieszkaniowo usługowych zakaz lokalizacji inwestycji (z zakresu usług komercyjnych i przeznaczenia dopuszczalnego) powodujących stężenie zanieczyszczeń przekraczające wartości dopuszczalne na granicy tej inwestycji, do której użytkownik ma tytuł prawny, powodując obniżenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 10) przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach „Prawo ochrony środowiska”, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi MW, MN1, MN2 odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MWU odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo-usługowe”,

- c) część terenów zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem U1 – odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” (szkoły, przedszkola, żłobki);
- 11) w granicach strefy ochronnej od terenu zamkniętego obejmującej część terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne. W przypadku zwiększenia częstotliwości ruchu pociągów ustala się zastosowanie podwyższonej izolacji zabezpieczającej przed hałasem i wibracjami (do poziomów określonych w przepisach odrębnych) przez zastosowanie ekranów akustycznych lub innych barier dźwiękochłonnych realizowanych bezpośrednio przy granicy strefy (lecz poza jej obszarem);
 - 12) wymóg składowania mas ziemnych powstałych w procesie budowy zgodnie z przepisami odrębnymi zasad ochrony powierzchni ziemi, ze szczególnym uwzględnieniem warstwy próchnicznej gleb IV i wyższych klas bonitacyjnych, celem ich wykorzystania przy kształtowaniu terenu i urządzeniu zieleni;
 - 13) dla terenów mieszkalnictwa i usług publicznych położonych w bezpośrednim zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu wzdłuż linii kolejowej oraz dróg zbiorczych (KDZ) ewentualna lokalizacja budynków uwarunkowana jest zastosowaniem skutecznych zabezpieczeń akustycznych (ekrany, okna o izolacyjności akustycznej).
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) uwzględnienie występujących w obszarze objętym planem śladów osadniczych, których lokalizacje przedstawiono na rysunku planu, a mianowicie: stanowisk archeologicznych nr 3 (kultury łużyckiej), nr 4 (z okresu neolitu i średniowiecza), nr 57 i nr 56 (nie oznaczone chronologicznie) oraz strefy nadzoru archeologicznego;
 - 2) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów lub działek budowlanych, na których znajdują się w/w stanowiska archeologiczne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym powiadomienia służb konserwatorskich o zamiarze prowadzenia prac ziemnych;
 - 3) powiadomienie, o którym mowa w pkt 2 winno nastąpić także w przypadku podejmowania inwestycji w obszarze określonej na rysunku planu strefy nadzoru archeologicznego.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego ustala się:
- 1) zapewnienie dostępności komunikacyjnej poprzez rozbudowę istniejącego systemu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w sposób przedstawiony na rysunku planu obejmującego:
 - a) elementy układu podstawowego tj.:
 - planowane ulice zbiorcze: na kierunku N-S (tzw. droga Wolbromska) oraz na kierunku W-Z (fragment drogi stanowiący połączenie ul. Weissa z ul. Banacha z wykorzystaniem odcinka ul. Wolbromskiej),
 - ulice lokalne: istniejąca ul. Łokietka, ul. Glogera oraz odcinek ul. Pękowickiej oraz planowane ulice zapewniające połączenie ulicy Łokietka z ul. Glogera,
 - b) elementy układu uzupełniającego obejmujące istniejące i planowane ulice dojazdowe w tym ulice wewnętrzne oraz ulice pieszojezdne,

parametry dla poszczególnych kategorii ulic określono w Rozdziale II § 21 i § 22 a określony wyżej układ ulic publicznych i wewnętrznych może być uzupełniony w dostosowaniu do potrzeb dojazdami, dla których ustala się szerokość jezdni nie mniejszą niż 5m;

- 2) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych z wykorzystaniem odcinków w/w ulic układu uzupełniającego oraz dojazdów, które winny być określane w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się obsługę obszaru objętego planem w komunikację zbiorową:
 - a) autobusową, prowadzoną trasami planowanych ulic zbiorczych oraz ul. Łokietka i ul. Glogera z przystankami w rejonach ważniejszych skrzyżowań i w rejonach określonych na rysunku planu. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie linii autobusowej w trasach ulic lokalnych,
 - b) kolejową z przystankami zlokalizowanymi bezpośrednio poza południową granicą obszaru objętego planem;
- 4) przebieg w obszarze planu ścieżki rowerowej z towarzyszącą zielenią od ul. Łokietka (w rejonie linii kolejowej) wzdłuż ul. Pękowickiej do północnej granicy Krakowa;
- 5) przebieg głównych ciągów pieszych z towarzyszącą zielenią tworzy się na określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 osiach kompozycyjnych układu przestrzennego obszaru objętego planem z zapewnieniem powiązań z terenami rekreacyjnymi na kierunku N-S (zespół Krowodrza, tereny poza obszarem miasta) oraz W-Z (zespół zieleni w dolinie Sudołu, zespół zieleni i rekreacji w dolinie Prądnika). W oparciu o w/w ciągi należy kształtować sieć powiązań pieszych w obszarze objętym planem.
Dopuszcza się możliwość wykorzystania ciągu pieszego na kierunku W-Z dla ruchu rowerowego o znaczeniu lokalnym pod warunkiem oddzielenia ruchu pieszego od rowerowego.
6. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, ustala się:
 - 1) zakaz wprowadzania tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania terenów (powyższe nie dotyczy organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie);
 - 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu realizacji inwestycji.

§ 6

1. Ustala się zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem określone w ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
2. Jako generalne zasady obsługi obszaru objętego planem w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia ustala się:
 - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudować przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem;

- 3) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jeznych. Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
 - 5) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym obszarze;
 - 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami dopuszcza się możliwość ich przebudowy lub przełożenia odcinków sieci w linii rozgraniczające planowanych ulic na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 3 - 8 niniejszego paragrafu uchwały oraz na rysunku infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zapewnienie dwustronnego zasilania w wodę obszaru objętego planem poprzez planowane napięcie wodociągiem \varnothing 200 mm sieci zlokalizowanej przy ul. Łokietka (\varnothing 250 mm) z wodociągiem \varnothing 200 mm (w ul. Glogera);
 - 2) trasa projektowanego napięcia winna przebiegać wzdłuż planowanych ulic zbiorczej i lokalnej w północnej części obszaru objętego planem do ul. Glogera, a następnie wzdłuż tej ulicy do ul. Żwirowej oraz do końcówki wodociągu w ul. Piaszczynej tworząc zamknięty pierścień w oparciu, o który należy przewidzieć rozproszanie wody do poszczególnych terenów obszaru objętego planem siecią o przekrojach \varnothing 150 mm i \varnothing 100 mm przedstawioną na rysunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 7;
 - 3) pełne włączenie pozostałych elementów istniejących sieci wodociągowej do zaprojektowanego systemu;
 - 4) zachowanie technicznych stref ochrony wzdłuż obiektów liniowych sieci wodociągowej przez zapewnienie wymaganych odległości od krawędzi rurociągów: 3,0 m od zabudowy i 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień;
 - 5) realizację hydroforni w budynkach wysokich.
4. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
- 1) jako obowiązujący system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny) z odprowadzeniem ścieków do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej w ul. Białoprądnickiej i ul. Pasteura (co będzie możliwe po realizacji kanalizacji odciażającej w ul. Białoprądnickiej);
 - 2) w obszarze objętym planem układ kanalizacji oparty będzie o:
 - a) istniejące kanały sanitarne \varnothing 500 mm w ulicach Łokietka i Pękowickiej, \varnothing 300 mm na przedłużeniu ul. Rybałtowskiej w kierunku ul. Łokietka z włączeniem na wysokości ul. Jordanowskiej,

- b) odprowadzenie wód opadowych należy zapewnić przez realizację kanalizacji deszczowej przy uwzględnieniu istniejących kanałów \varnothing 1400 mm w północnej części obszaru objętego planem oraz \varnothing 1000 mm w centralnej części obszaru objętego planem z odcinkami jego przebudowy w dostosowaniu do planowanej sieci komunikacyjnej. Jako kierunek spływu wód ustala się dla centralnej i zachodniej części obszaru objętego planem w kierunku Sudołu, dla części wschodniej w kierunku Prądnika,
 - c) rozbudowę sieci kanalizacyjnej należy prowadzić wzdłuż istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych,
- 3) zachowanie technicznych stref ochronnych wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnych przez zapewnienie wymaganych odległości od krawędzi kanału: 5,0 m do zabudowy i 2,0 m do obiektów małej architektury i zadrzewień.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) jako źródło zaopatrzenia w energię elektryczną należy przyjąć istniejącą i planowaną sieć średniego napięcia zasilającą istniejącą stację przy transformatorową 15/04kV przy ul. Glogera oraz planowane stacje SN/NN w obszarze opracowania w ilości wynikającej z bilansu potrzeb na dostawę mocy;
 - 2) nowe stacje transformatorowe SN/NN należy realizować jako wewnętrzne wbudowane w projektowane obiekty kubaturowe we wskazanych na rysunku infrastruktury technicznej rejonach. Dopuszcza się możliwość realizacji w/w stacji jako wolnostojących obiektów małego gabarytów harmonizujących z otaczającą zabudową oraz inną lokalizację stacji niż określono na rysunku infrastruktury technicznej;
 - 3) planowane sieci średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (NN) winny być realizowane jako kablowe układane w obrębie linii rozgraniczających istniejących i planowanych ulic (w tym nie wydzielonych na rysunku planu wewnętrznych ulic dojazdowych). W uzasadnionych ekonomicznie i technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci SN i NN poza pasami drogowymi. Zachowuje się istniejące kablowe i napowietrzne sieci SN i NN ustalając docelowo skablowanie sieci napowietrznych;
 - 4) utrzymuje się przebieg dwu dwutorowych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110kV relacji Prądnik-Skawina-Balicka oraz Prądnik-Zabierzów-Górka z dopuszczeniem możliwości skablowania w/w linii szczególnie na odcinku kolidującym z istniejącym zainwestowaniem kubaturowym;
 - 5) przy ustalaniu lokalizacji obiektów kubaturowych, dróg i drzewostanu wysokiego należy zachować techniczne strefy ochronne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - a) dla linii 110 kV – 14,5 m od skrajnego przewodu, łącznie 40m licząc po 20m od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznej 15 Kv – 16 m licząc po 8m od osi linii,
 - c) dla linii kablowych SN i NN – 0,5 m od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem innego sposobu lokalizacji budowli pod warunkiem wykonania pomiarów sprawdzających natężenie pola elektromagnetycznego.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:
- 1) jako główne źródło zaopatrzenia terenu w rozdzielczą sieć gazową ustala się gazociąg średniego ciśnienia DN 350mm relacji Mogiła – Zederman zlokalizowany poza obszarem objętym planem. Bezpośrednim źródłem zasilania będzie gazociąg PE \varnothing 225 w os. Wiarus (na terenie zabudowanym) poprzez jego przedłużenie wzdłuż ul. Pękowickiej i ul. Jordana do skrzyżowania z ul. Łokietka;

- 2) wykorzystanie do zasilania istniejących sieci średniego ciśnienia PE Ø 90, PE Ø 75 (w północnej części obszaru), PE Ø 75 mm i Ø 65 mm w ul. Glogera oraz Ø 50 mm w ul. Glogera;
 - 3) budowę nowej sieci zasilającej w oparciu o przedłużenie gazociągu PE Ø 225 w ul. Pękowickiej i Jordanowskiej oraz rozproszanie sieciami projektowanymi w obszarze objętym planem;
 - 4) bezpośrednie zasilanie zabudowy projektowanej z sieci średniego ciśnienia. Odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm³h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia z zachowaniem stref zagrożenia i odległości bezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu, których szerokość winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) dla zabudowy wielorodzinnej , usług publicznych i komercyjnych przyjęcie jako źródła podstawowego zaopatrzenia z miejskiego systemu ciepłowniczego w nawiązaniu do najbliższej przebiegających ciepłociągów po południowej stronie obszaru opracowania (2xDn 200mm i 2xDn 150mm) w ulicy Pachońskiego. W uzasadnionych ekonomicznie i technicznie uwarunkowaniach dopuszcza się funkcjonowanie lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła z zastrzeżeniem ustaleń , o których mowa w pkt 3;
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej wskazuje się jako podstawowe rozwiązanie indywidualne źródła ciepła. O rozstrzygnięciu rozwiązania decydować będą przesłanki ekonomiczne i techniczne przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w pkt 3;
 - 3) w rozwiązaniach indywidualnych i lokalnych zaopatrzenia w ciepło zapewnienie ochrony powietrza atmosferycznego poprzez wykorzystanie źródeł energii, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 7;
 - 4) konieczność zachowania technicznych stref ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci ciepłowniczej przy zapewnieniu lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości nie mniejszej niż 3, 0m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla rurociągu Ø200- Ø500 oraz 2,0m dla rurociągów do Ø150.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejących sieci telekomunikacyjnych w ul. Łokietka i ul. Glogera oraz ich rozbudowę w dostosowaniu do ustalonego programu.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia terenów sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 7

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-8MW o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą mieszkańców ;

- 2) otwartych urządzeń sportu i rekreacji związanych z podstawowym przeznaczeniem;
 - 3) dojazdów i parkingów;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,3,
 - b) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 35% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - c) zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp/1 mieszkanie dla programu mieszkaniowego,
 - 40mp/1000m² powierzchni użytkowej i 40mp/100 zatrudnionych dla dopuszczalnego programu usług,
 - d) co najmniej 60% wymaganych miejsc postojowych winno być realizowane jako garaże i parkingi podziemne,
 - e) łączna powierzchnia terenów związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami 1MW-4MW oraz 8MW zakaz lokalizacji budynków wyższych niż 4 kondygnacje nadziemne tj. o wysokości od najniższej położonego terenu przy wejściu do budynku do poziomu gzymsu nie większej niż 15m przy dachach płaskich oraz do kalenicy dachu nie więcej niż 17m przy dachach spadzistych,
 - g) na terenach oznaczonych symbolami 5MW-7MW zabudowa nie może przekraczać 13m licząc od poziomu najniższej położonego terenu przy wejściu do budynku do kalenicy dachu, a ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 3 łącznie z poddaszem użytkowym;
 - 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
 - a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) określone w ust. 2 pkt 1 usługi należy lokalizować w miejscach określonych w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3 głównie jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub w przewiązkach między budynkami ,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących pod warunkiem zachowania ustalonych dla terenów wskaźników określonych w pkt 1 lit. a, lit. b, lit. e,
 - d) na terenach 1MW – 4MW preferowany kształt dachów płaski. Dopuszcza się stosowanie zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5m oraz wykonywanie tarasów stanowiących zadaszenie I kondygnacji (dotyczy szczególnie sytuacji realizacji usług w parterach niektórych budynków). Dopuszcza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych pod warunkiem:
 - nachylenie połąci dachu nie będzie stanowić mniej niż 25⁰ oraz nie więcej niż 40⁰,
 - kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,

- spadki połaci dachowych będą symetryczne o jednolitym kącie nachylenia tych połaci,
- e) na terenach 5MW-7MW dachy wyłącznie spadziste z utrzymaniem warunków ich kształtowania, o których mowa w lit. d;
- 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) wielkość działki dla realizacji zabudowy wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 1500m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30m,
 - c) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów),
 - d) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym dojazdów) nie może być mniejszy niż 60⁰ oraz większy niż 120⁰.

§ 8

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN1-3MN1 o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonej intensywności*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą mieszkańców;
 - 2) dojazdów;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,25,
 - b) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 40% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - c) zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości: co najmniej 2 mp/1 mieszkanie (wliczając w to garaż), a w przypadku lokalizacji usług 1 mp/25 m² pow. użytkowej i 4 mp/ 10 zatrudnionych,
 - d) łączna powierzchnia terenów związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę
 - e) zakaz lokalizacji budynków o wysokości większej niż 11m licząc od najniżej położonego terenu przy wejściu do budynku do kalenicy dachu;
 - 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
 - a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) określone w ust. 2 pkt 1 usługi należy lokalizować głównie jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące pod warunkiem zachowania

- ustalonego dla terenów wskaźnika określonego w pkt 1 lit. a oraz powierzchni biologicznie czynnej określonej w pkt 1 lit. b ,
- c) preferowany kształt dachu dwu lub wielospadowy przy czym:
- nachylenie połaci dachu będzie wynosić 45° z tolerancją 10° ,
 - kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,
 - spadki połaci dachowych będą symetryczne o jednolitym kącie nachylenia tych połaci,
- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w obiektach małogabarytowych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25m^2 i wysokości do 5m (budynki gospodarcze lub wolnostojące na działce obiekty usługowe związane z obsługą mieszkańców) oraz stosowanie tarasów na części budynków,
- d) sytuowanie budynków dłuższą osią równoległą do ul. Glogera, tj. zgodnie z przebiegiem osi Doliny Prądnika;
- 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
- a) wielkość działki dla realizacji zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 600m^2 dla zabudowy bliźniaczej. Dopuszcza się w stosunku do wyżej określonych wielkości tolerancję do 15% w przypadkach uzasadnionych warunkami własnościowymi,
 - b) szerokość działki nie mniejsza niż 18m dla zabudowy wolnostojącej i 14m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów)
 - d) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym dojazdów) nie może być mniejszy niż 60° oraz większy niż 120° ,
 - e) ze względu na określony w ust.1 charakter zabudowy nie dopuszcza się podziału działek dla zabudowy szeregowej i atrialnej.

§ 9

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN2-12MN2 o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonej intensywności*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą mieszkańców;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) dojazdów i parkingów;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,3,
 - b) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 35% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,

- c) zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości: co najmniej 2 mp/1 mieszkanie (wliczając w to garaż), a w przypadku lokalizacji usług 1 mp/25 m² pow. użytkowej i 4 mp/ 10 zatrudnionych,
 - d) łączna powierzchnia terenów związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - e) zakaz lokalizacji budynków o wysokości większej niż 11m licząc od najniższej położonego terenu przy wejściu do budynku do kalenicy dachu (z możliwością wykorzystania poddasza jako użytkowego);
- 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
- a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) określone w ust. 2 pkt 1 usługi należy lokalizować głównie jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące (pod warunkiem zachowania ustalonego dla terenów wskaźnika określonego w pkt 1 lit. a) w miejscach określonych w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3,
 - c) zapewnienie jednorodności formy architektonicznej i wystroju zewnętrznego wszystkich obiektów budowlanych na działce budowlanej lub terenie (garaże, budynki gospodarcze i usługowe) oraz dostosowaniu do nich obiektów małej architektury i ogrodzeń,
 - d) preferowany kształt dachu dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż 25⁰ oraz nie większym niż 45⁰ przy czym ustalenie to nie dotyczy zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5m, dla których dopuszcza się kąt nachylenia połaci mniejszy niż 25⁰; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w obiektach małowabarytowych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25m² i wysokości do 5m (budynki gospodarcze lub wolnostojące na działce obiekty usługowe związane z obsługą mieszkańców) oraz stosowanie tarasów na części budynków;
- 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
- a) wielkość działek dla realizacji zabudowy jednorodzinnej winna być dostosowana do charakteru zabudowy przy czym nie może być mniejsza niż 500m² dla zabudowy wolnostojącej, 400m² dla zabudowy bliźniaczej i 300m² dla zabudowy szeregowej; dopuszcza się w stosunku do wyżej określonych wielkości tolerancję do 10% w przypadkach uzasadnionych warunkami własnościowymi i względami przestrzennymi,
 - b) szerokość działki nie mniejsza niż 18m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 14m dla zabudowy bliźniaczej i 6m dla zabudowy szeregowej; dopuszcza się w stosunku do wyżej określonych wielkości tolerancję 20% w przypadkach uzasadnionych warunkami własnościowymi i względami przestrzennymi,
 - c) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów),
 - d) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym dojazdów) nie może być mniejszy niż 60⁰ oraz większy niż 120⁰.

§ 10

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów sportu i rekreacji (fitnes, siłownia, sauna itp.);
 - 2) dojazdów i parkingów;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,4,
 - b) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 25% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - c) zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp/1 mieszkanie dla programu mieszkaniowego,
 - 40 mp/1000 m² pow. użytkowej i 40mp/100 zatrudnionych dla dopuszczalnego programu usług,
 - co najmniej 60% wymaganych miejsc postojowych winno być realizowane jako garaże i parkingi podziemne (dotyczy programu mieszkaniowego),
 - d) łączna powierzchnia terenów związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę
 - e) zakaz lokalizacji budynków wyższych niż 4 kondygnacje nadziemne lecz o wysokości od najniższej położonego terenu przy wejściu do budynku do poziomu gzymsu nie większej niż 15m przy dachach płaskich oraz do kalenicy dachu nie więcej niż 17m przy dachach spadzistych;
 - 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
 - a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) określone w ust. 2 pkt 1 usługi należy lokalizować głównie jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych, w przewiązkach między budynkami lub jako budynki wolnostojące z zachowaniem określonych na rysunku planu ciągów wymaganych wykształcenia pierzei usługowych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 o jednakowym wystroju architektonicznym,
 - c) preferowany kształt dachów płaski. Dopuszcza się stosowanie zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5m oraz wykonywanie tarasów stanowiących zadaszenie I kondygnacji (dotyczy szczególnie sytuacji realizacji usług w parterach niektórych budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego). Dopuszcza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych pod warunkiem:
 - nachylenie połączy dachu nie będzie stanowić mniej niż 25⁰ oraz nie więcej niż 40⁰,
 - kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,

- spadki połaci dachowych będą symetryczne o jednolitym kącie nachylenia tych połaci;
- 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) wielkość działek dla realizacji zabudowy wielorodzinnej i usług nie może być mniejsza niż 1500m²,
 - b) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów),
 - c) granice działek winny przebiegać w układzie równoległym lub prostopadłym w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym dojazdów), tj. przy zachowaniu kąta położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego 90⁰ z tolerancją 5⁰.

§ 11

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U1-5U1 o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy usługowej związane z programem mieszkalnym tworzące centrum usług osiedlowych i obejmujące usługi publiczne i komercyjne*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach ustala się lokalizację:
 - 1) szkoły podstawowej z gimnazjum (na wydzielonym terenie oznaczonym symbolem 1U1);
 - 2) przedszkola (na wydzielonym terenie oznaczonym symbolem 2U1);
 - 3) placu jako rezerwy terenu dla obiektu sakralnego względnie innego wolnostojącego obiektu z zakresu usług kultury o znaczeniu osiedlowym (w tym o charakterze komercyjnym) na wydzielonym terenie oznaczonym symbolem 3U1;
 - 4) pozostałych usług publicznych z zakresu zdrowia, kultury na terenie oznaczonym symbolem 5U1;
 - 5) usług komercyjnych z zakresu handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²), gastronomii, rzemiosła i innych na terenach oznaczonych symbolem 4U1).
3. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach budynków usługowych wyłącznie w terenach 4U1 i 5U1 oraz mieszkań związanych z obsługą i dozorem wyłącznie w terenach 1U1 i 2U1;
 - 2) ogólnodostępnego placu spotkań mieszkańców (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3U1);
 - 3) dojazdów i parkingów;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,3 dla usług publicznych oraz 0,5 dla usług komercyjnych,
 - b) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 15% powierzchni terenu, działki lub

- odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, (z wyłączeniem szkoły i przedszkola, dla których wskaźniki należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości:
 - dla usług handlowych – 25mp/1000m² pow. sprzedaży,
 - dla gastronomii – 3mp/10 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla rzemiosła usługowego – 3mp/100m² pow. użytkowej,
 - dla administracji, banków – 2mp/100m² pow. użytkowej,
 - dla usług kultury (kościół, sale widowiskowe) – 30mp/100 miejsc w obiektach i 30mp/100 użytkowników,
 - dla programu mieszkaniowego – 1mp/1mieszkanie,
 - d) zakaz lokalizacji budynków o wysokości większej niż 17m od najniższej położonego terenu przy wejściu do budynku do poziomu kalenicy dachu (nie dotyczy obiektu sakralnego określonego w ust. 2 pkt 3);
- 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
- a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) kształt dachów preferowany płaski z dopuszczeniem stosowania dachów dwu lub wielospadowych pod warunkiem:
 - nachylenie połaci dachu nie będzie stanowić mniej niż 25⁰ oraz nie więcej niż 40⁰,
 - kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,
 - spadki połaci dachowych będą symetryczne o jednolitym kącie nachylenia tych połaci,
 - dopuszcza się stosowanie zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5m o mniejszym kącie nachylenia dachu;
- 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
- a) wielkość działek dostosowana do potrzeb zamierzenia inwestycyjnego przy zapewnieniu ekspozycji od strony dróg publicznych,
 - b) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów),
 - c) granice działek winny przebiegać w układzie równoległym lub prostopadłym w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym także dojazdów), tj. przy zachowaniu kąta położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego 90⁰ z tolerancją 5⁰.

§ 12

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U2-7U2 o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą mieszkańców; z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²);
 - 2) obiektów mieszkalnych integralnie związanych z działalnością usługową w przypadku gdy działalność wymaga całodobowego dozoru technologicznego

w zakresie wynikającym ze specyfiki prowadzonej działalności, a na terenach 2U2, 6U2, i 7U2 zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 6 lit. a z zastrzeżeniem zakazu wynikającego z § 5 ust. 3 pkt 6 lit. b ;

- 3) dojazdów i parkingów;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,4,
 - b) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 35% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - c) zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości: 40mp/1000m² powierzchni użytkowej i 40mp/100 zatrudnionych dla dopuszczalnego programu usług,
 - d) łączna powierzchnia terenów związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - e) zakaz lokalizacji budynków wyższych niż 15m od najniżej położonego terenu przy wejściu do budynku do poziomu gzymsu w przypadku dachów płaskich oraz 18m do kalenicy dachu;
 - 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
 - a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) określone w ust. 2 pkt 1 i 2 usługi i mieszkania należy lokalizować głównie jako wbudowane lub przybudowane do budynków podstawowego przeznaczenia (w przewiązkach między budynkami); wyjątkowo dopuszcza się lokalizację budynków wolnostojących pod warunkiem zachowania ustalonego dla całego terenu ustalenia wskaźnika określonego w pkt 1 lit. a,
 - c) kształt dachów preferowany płaski z dopuszczeniem stosowania dachów dwu lub wielospadowych pod warunkiem:
 - nachylenie połaci dachu nie będzie stanowić mniej niż 25⁰ oraz nie więcej niż 40⁰,
 - kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,
 - spadki połaci dachowych będą symetryczne o jednolitym kącie nachylenia tych połaci,
 - dopuszcza się stosowanie zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5m o mniejszym kącie nachylenia dachu oraz wykonywanie tarasów stanowiących zadaszenie I kondygnacji;
 - 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) wielkość działki dla realizacji zabudowy usługowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może być mniejsza niż 1500m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m,

- c) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów),
- d) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym także dojazdów) nie może być mniejszy niż 60⁰ oraz większy niż 120⁰.

§ 13

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem IIT o podstawowym przeznaczeniu *teren infrastruktury technicznej*.
- 2. Na określonym w ust. 1 terenie utrzymuje się istniejąca stację radiolokacyjną.
- 3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonego wyżej terenu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 14

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KS-3KS o podstawowym przeznaczeniu *tereny wydzielonych parkingów ogólnodostępnych* (wyłącznie dla samochodów osobowych).
- 2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) małogabarytowych urządzeń handlu;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały, a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie mogą być lokalizowane w ilości większej niż 3;
 - 2) wielkość każdego z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekroczyć 15m² powierzchni użytkowej przy wysokości nie przekraczającej 5m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - 3) zakaz wygradzania terenu szczególnie od strony linii kolejowej.

§ 15

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZC o podstawowym przeznaczeniu *teren cmentarza*.
- 2. Na określonym w ust. 1 terenie dopuszcza się lokalizację:
 - 1) kaplicy cmentarnej i pomieszczenia gospodarczego związanego z utrzymaniem cmentarza;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) sieci infrastruktury ściśle związanej z funkcją (wodociąg).
- 3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonego wyżej terenu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 16

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1US o podstawowym przeznaczeniu *teren publicznych urządzeń sportu i rekreacji*.
- 2. Na określonym w ust. 1 terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów gospodarczych, socjalnych, małej gastronomii;
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 4) parkingów związanych z funkcją.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonego wyżej terenu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały, a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
- 1) obiekty kubaturowe lokalizowane na działce budowlanej lub terenie winny stanowić wyłącznie zaplecze ustalonej funkcji przy zachowaniu wskaźnika powierzchni zabudowy nie większej niż 0,1;
 - 2) obiekty winny być lokalizowane od strony ul. Glogera przy głównym wjeździe na teren urządzenia;
 - 3) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego w wielkości nie mniejszej niż 70% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę.

§ 17

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z - 3Z o podstawowym przeznaczeniu *tereny zieleni nieurządzonej*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II w tym szczególnie ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji wszystkich obiektów kubaturowych;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem odwodnienia terenów w układzie prostopadłym do przebiegu ciągu zieleni związanej z ciekim wodnym (dotyczy szczególnie ustaleń 1Z, 2Z);
 - 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń.

§ 18

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP-14ZP o podstawowym przeznaczeniu *tereny zieleni urządzonej*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów małej architektury i urządzeń sportu -boiska małych gier (dotyczy ustalenia 1ZP, 2ZP);
 - 2) dojazdów wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (dotyczy ustaleń 1ZP, 2ZP).
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (z wyłączeniem obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3);
 - 2) na terenach 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP położonych w technicznej strefie ochrony od linii wysokich napięć 110Kv do czasu skablowania linii należy zagospodarować te tereny zielenią niską;

- 3) na terenach 10ZP, 11ZP, 12ZP ustala się przebieg ścieżki rowerowej przy dopuszczeniu możliwości prowadzenia ciągów pieszych jako wydzielone od ścieżki rowerowej.

§ 19

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS o podstawowym przeznaczeniu *teren wód powierzchniowych śródlądowych*.
2. Dopuszcza się lokalizacje urządzeń wodnych i melioracyjnych.
3. W części brzegowej przebiegu cieków należy zapewnić naturalną otulinę biologiczną.
4. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonego wyżej terenu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II.

§ 20

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP o podstawowym przeznaczeniu *teren urządzeń komunikacji zbiorowej*.
2. Na określonym w ust. 1 terenie dopuszcza się lokalizację:
 - 1) małogabarytowych urządzeń handlu;
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonego wyżej terenu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 1 mogą być lokalizowane w ilości nie większej niż 3;
 - 2) wielkość każdego z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekraczać 15m² powierzchni użytkowej przy wysokości nie przekraczającej 5m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

§ 21

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ-3KDZ, 1KDL-8KDL, 1KDD-9KDD, 1KDX-5KDX o podstawowym przeznaczeniu *tereny dróg publicznych*.
2. W liniach rozgraniczających wymienionych w ust. 1 ulic ustala się przebieg uzbrojenia terenu oraz dopuszcza lokalizację:
 - 1) wiat przystanków autobusowych (dotyczy ulic zbiorczych i niektórych ulic lokalnych o przystankach zaznaczonych na rysunku planu);
 - 2) budek telefonicznych (w rejonie skrzyżowania ulic);
 - 3) ścieżek rowerowych o znaczeniu lokalnym (dotyczy szczególnie ulicy lokalnej 3KDL).
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały ze szczególnym uwzględnieniem § 5 ust. 5 a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia dotyczące parametrów technicznych:
 - 1) w zakresie parametrów technicznych:
 - a) dla ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ szerokość w liniach rozgraniczających – 30m (z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowań),

- b) dla ulic zbiorczych oznaczonych symbolami 2KDZ- 3 KDZ szerokości w liniach rozgraniczających – 25 m (z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowań),
 - c) dla ulic lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL (ul. Łokietka), 3KDL, 4KDL (ul. Glogera) pełniących dotychczasową rolę ulic zbiorczych szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowań (z wyłączeniem 2KDL, dla której utrzymuje się szerokość w liniach rozgraniczających 18m oraz odcinka południowego 3KDL, na którym przebieg linii rozgraniczających ustalono na rysunku planu),
 - d) dla ulic lokalnych projektowanych oznaczonych symbolami 5KDL, 6KDL i 7KDL (odcinki ul. Pękowickiej) oraz 8KDL szerokość w liniach rozgraniczających – 12m (z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowań) ,
 - e) dla ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 1KDD – 9KDD szerokość w liniach rozgraniczających –10 m (z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowań lub placów nawrotowych),
 - f) dla ulic pieszojezdnych szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do lokalnych możliwości wynikających z istniejącego zagospodarowania kubaturowego oraz występujących innych uwarunkowań winna wynosić:
 - dla 2KDX – 8m,
 - dla 1KDX, 3KDX, 5KDX – 5m,
 - dla 4KDX szerokość zmienna od 4,5-10m wg przebiegu na rysunku planu,
- 2) Wzdłuż planowanej drogi zbiorczej 2KDZ nakazuje się realizację zieleni urządzonej.

§ 22

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW – 10KDW o podstawowym przeznaczeniu *tereny dróg nie będących drogami publicznymi – ulice wewnętrzne*.
2. W liniach rozgraniczających wymienionych w ust.1 ulic ustala się przebieg uzbrojenia terenu.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały ze szczególnym uwzględnieniem § 5 ust. 5 a ponadto zamieszczone poniżej ustalenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8m.

§ 23

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KX-12KX o podstawowym przeznaczeniu *tereny wydzielonych ciągów pieszych z towarzyszącą zielenią*.
2. Na określonych w ust.1 terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej jedynie w układzie poprzecznym do przebiegu ciągów pieszych przy zakazie realizacji uzbrojenia wzdłuż przebiegu ciągu;
 - 2) ścieżek rowerowych na wydzielonych od ruchu pieszego pasach.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia

w zakresie parametrów technicznych:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m, w tym szerokość chodnika 2m, pasa zieleni 3m,
- 2) na terenach sąsiadujących bezpośrednio z pierzejami usług dopuszcza się możliwość :
 - a) prowadzenia drugiego wydzielonego ciągu pieszego zapewniającego bezpośrednią dostępność usług,
 - b) poszerzenia chodnika, o którym mowa w lit. a przy jego prowadzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie usług,
 - c) wspólnego kształtowania otoczenia ulicy z wykorzystaniem chodników i zieleni w ramach linii rozgraniczającej ulic.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 24

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem usług publicznych (MW, MN1, MN2, MWU, U2);
- 2) 0% dla pozostałego przeznaczenia terenów, o którym mowa w §4 pkt 3 lit. a.

§ 25

Przeznaczenie w planie, gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka - Glogera” w Krakowie jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr LXXIII/712/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2005 r.

Przeważająca część obszaru planu, określonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jako teren o przeważających funkcjach mieszkaniowych niskiej intensywności położony w przeważającej części w Strefie miejskiej, podlegała ustaleniom miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108) w zakresie objętym zmianą dokonaną Uchwałą Nr CXX/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17.06.1998 r. (dotyczy Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych – KU).

Przystąpienie do sporządzenia planu było uzasadnione m.in. potrzebą określenia zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniające: relacje z terenami otaczającymi, kształtowanie przestrzeni publicznych i systemów zieleni, prawidłową obsługę komunikacyjną w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta, systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy. Ogłoszono i obwieszczone o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą. W wyniku tych publikacji i zawiadomień zostały wniesione i rozpatrzone 33 wnioski do planu. Wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu planu.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 61 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy

i przestrzeni w strefach: kształtowania systemu przyrodniczego, ochrony wartości kulturowych, ochrony sylwety Miasta oraz ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.