

**ZARZĄDZENIE NR 170/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 stycznia 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Warmijskiej 1, stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkaniowym przy ul. Warmijskiej 1 nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna: nr 424/3 o pow. 0,1800 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00218673/4 i niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 424/4 o pow. 0,0019 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00059082/1, obręb 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki z siedzibą przy ul. J. Lea 19 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik  
do zarządzenia Nr 170/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 stycznia 2007 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą i cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + VAT w zł	Nabywca	
424/3	0,1800	3 Krowodrza	KR1P/002 18673/4	Ul. Warmińska 1	Zgodnie ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa Obszar mieszkaniowo- usługowy MU. Działka nr 424/3 zabudowana budynkiem mieszkaniowym, działka nr 424/4 stanowi fragment chodnika	1 942 250,00	31 099,31	181 675,83 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa Im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 30-048 Kraków	
424/4	0,0019		KR1P/000 59082/1			1 312 960,00	150 576,52	1 619,85 zł		
							17 330,00	277,49	Łącznie:	
							11 720,00	1 342,36	183 295,68 netto	
									+ 40 325,05 VAT	
									223 620, 73 brutto	

Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.