

ZARZĄDZENIE NR 163/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 stycznia 2007 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kluczborskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,0059 ha, oznaczonej nr 233/19, objętej KW 171849, położonej w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Kluczborskiej.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kluczborskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r, uchwałą Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r, uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,0059 ha, oznaczonej nr działki 233/19, objętej KW 171849, położonej w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Kluczborskiej, wskazanej na załączniku graficznym, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2466/06 z dnia 26.09.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „ Rozbudowa zespołu garaży o kolejny boks na działce nr 233/19 obr. 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdem z działki nr 570 obr. 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Kluczborskiej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0059 ha, oznaczonej nr 233/19, objętej KW 171849, położonej w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Kluczborskiej.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Stanowiła ona własność Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa. Wobec powyższego do nieruchomości tej nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące jej zwrotu na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2466/06 z dnia 26.09.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Rozbudowa zespołu garaży o kolejny boks na działce nr 233/19 obr. 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdem z działki nr 570 obr 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Kluczborskiej”.

Działka 233/19 posiada kształt prostokąta. Na działce stoi wiata z profili stalowych, pokryta blachą, przewidziana do usunięcia. Północną i wschodnią granicę nieruchomości stanowi ul. Kluczborska, od strony zachodniej przylega do zespołu murowanych garaży, od południa sąsiaduje z działką Gminy Miejskiej Kraków, która jest w użytkowaniu wieczystym MPEC S.A. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się garaże, obiekty handlowe, usługowe i biurowe.

Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kluczborska.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr działki 233/19 wynosi 20 197,00 zł (dwadzieścia tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych), tj. 342,32 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości, możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kluczborskiej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.